

# Miljöredovisning 2021



**Bollebo**  
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

## Redovisning av arbetet med ledningssystemet under verksamhetsåret 2021

---

2021 blev ett år som till stor del präglades av den fortsatta coronapandemin. Pandemin har haft stor påverkan på underhåll som inte kunnat utföras som planerat. Ändå har vi lyckats med att genomföra vårt uppdrag, om än på ett annorlunda sätt, och med stor hänsyn till varandra.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders miljöarbete (härefter Bollebo) uppfyller de krav som ställs i den internationella miljöledningsstandarden ISO 14001 och Bollebo har varit certifierade sedan 2001-10-26. Årligen utförs en löpande tredjeparts-revision av externt certifieringsbolag. Under 2020 bytte nätverket 7miljö certifieringsorgan, från RISE till Svensk Certifiering Norden AB.

## Miljöpåverkan

---

Bollebos verksamhet ger i första hand upphov till miljöpåverkan inom följande nyckelområden:

- Energiförbrukning (uppvärmning, varmvattenberedning och el för fastighetsdrift).
- Vatten och avlopp (förbrukning av rent vatten och utsläpp av spillvatten).
- Avfall (avfall från företagets egen verksamhet).
- Kemikaliehantering (inköp, användning, förvaring mm).
- Transporter och motorredskap (förbrukning av fossila drivmedel, utsläpp till luft mm).
- Inomhusmiljö (buller, fukt, mögel, radon mm).
- Entreprenadprojekt (nybyggnation, rivning, större renoveringar).

Bollebos hyresgäster har tillsammans en stor påverkan på miljön genom sitt nyttjande av lägenheterna och sina olika livsstilar.

## Miljöaspekter

Verksamhetens miljöaspekter (dvs hur vi skulle kunna påverka miljön) finns samlade i ett miljöaspektsregister där bedömning och identifiering av de betydande miljöaspekterna har gjorts.

Våra betydande miljöaspekter under 2021 bedömdes vara:

- Förbrukning av el vid uppvärmning (direktverkande el).
- Ny- och ombyggnation, större renoveringar samt rivning.

Miljöaspektsregistret revideras minst en gång årligen.

## Policy, organisation och samverkan

---

### Miljö- och kvalitetspolicy

Bollebo har antagit en miljö- och kvalitetspolicy, vilken uttrycker företagets ambitioner med ledningsarbetet. Nuvarande policy antogs av styrelsen 2016-05-18 och bedöms årligen av styrelsen.

*Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder är ett allmännyttigt bostadsföretag som strävar efter det goda boendet. Vi skall bedriva vår verksamhet så att vi ser till att miljöhänsyn tas och god kvalitet upprätthålls i alla led, från projektering och produktion till förvaltning och rivning.*

*Vi skall i all vår verksamhet bedriva ett ständigt förbättringsarbete, samt förebygga föroreningar till luft, vatten och mark.*

*Vi skall hushålla med resurser och använda bästa möjliga teknik där så är ekonomiskt försvarbart så att naturtillgångar nyttjas effektivt, samt i första hand välja material som inte skadar människor, djur eller natur.*

*Vi skall i all verksamhet följa gällande lagstiftning och övriga relevanta krav som vi berörs av.*

*Vi skall kontinuerligt öka våra medarbetares, leverantörers och kunders miljö- och kvalitets-medvetenhet, inspirera till ett personligt engagemang och därigenom gemensamt skapa förutsättningar för en miljöanpassad förvaltning med god kvalitet.*



Polycyn har kommunicerats till samtliga anställda, styrelsen, samt entreprenörer och leverantörer. Den finns tillgänglig på företagets hemsida och i web-handboken.

## Organisation

Företagets VD Heléne Persson Alsin, har det övergripande ansvaret för miljö- och kvalitetsarbetet samt ledningssystemet. Bollebo har också utsett en miljöansvarig, Tina Andersson, som ansvarar för det operativa arbetet med ledningssystemet. Tina är även internrevisor tillsammans med Andréa Ekeröth. Alla medarbetare förväntas emellertid ta sin del av ansvaret för företagets miljö- och kvalitetsarbete.

## Miljönätverket Sjuhärad

Vi är en del av Miljönätverket Sjuhärad (7miljö) där förutom Bollebo följande företag ingår: Fristadbostäder AB, Stubo AB, Tranemobostäder AB och Vårgårda Bostäder AB.

Vi samarbetar inom nätverket inom en rad områden, bland annat miljö, kvalitet och arbetsmiljö.

Miljönätverket 7miljö har under 2021 haft en publik hemsida, från vilken man har kunnat nå det gemensamma integrerade verksamhetsledningssystem, web-handboken. Från januari 2022 har ledningssystemet lagts över till office365's sharepoint och den publika hemsidan kommer att avvecklas.

Miljönätverket träffas vid flera tillfällen digitalt i olika konstellationer (VD, miljöansvariga och internrevisorer, förvaltare, ekonomer, uthyrare, GDPR-ansvariga etc).

## Sveriges Allmännyttas

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, styrelseordförande och VD, skrev på en avsiktsförklaring för Allmännyttans Klimatinitiativ under 2018.

Klimatförändringarna är ett hot mot kommande generationers möjligheter att leva på vår planet. Vi som deltar i Allmännyttans klimatinitiativ ska aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till Parisavtalets ambitioner.

### Klimatinitiativets övergripande mål:

En fossilfri allmännytta senast år 2030. 30 procents lägre energianvändning till 2030 (räknat från år 2009).



## Kemikaliehantering

Nätverket använder EcoOnline's system Chemical Manager inklusive mobilanpassad app för hantering av våra faro-märkta produkter. Detta innebär att vi har en förteckning över samtliga kemikalier, senaste versionen av säkerhetsdatablad (SDB) och att all personal har snabb tillgång till SDB via sina smartphones och tablets. Samtidigt får vi en säkrare arbetsplats för de anställda.

## Information och ledningens genomgång

Under året har informationstillfällen ägt rum i form av personalmöten samt information till styrelsen. Ledningens genomgång med VD och miljöansvarig har hållits vid två tillfällen under året, 2021-06-22 och 2021-12-21. Miljö- och kvalitetspresentation hölls för styrelsen 2021-04-21 och för personalen 2021-05-18.

## Mål och Åtgärder

---

Polycyns vision och ledningssystemets krav på ständig förbättring skall förverkligas genom att företaget ställer upp övergripande och detaljerade mål. Målen är kopplade till de betydande miljöaspekterna. Åtgärder som skall säkerställa att målen nås finns samlade i handlingsplaner med ansvarsfördelning och tidsangivelser.

De detaljerade målen som innefattar förbrukningar redovisas i denna miljöredovisning, övriga återfinns i dokumentet Detaljerade mål 2021.

### Övergripande mål

#### Bollebo ska

- ha en god kommunikation och goda relationer med hyresgäster, leverantörer, entreprenörer och styrelse.
- tillhandahålla attraktiva, tillgängliga och välunderhållna bostäder i trygg miljö.
- erbjuda hyresgästen individuell valfrihet vilket skapar ett differentierat bostadsutbud som också är socialt hållbart.
- ha en god ekonomi med ett långsiktigt och hållbart lönsamhetsperspektiv.
- aktivt arbeta med nybyggnation och samtidigt utveckla nya boendeformer, på så sätt bidrar vi till tillväxten i kommunen.
- fortsätta att arbeta med att minimera vårt ekologiska fotavtryck genom att minska våra förbrukningar och välja de miljömässigt bästa produkterna när så är ekonomiskt möjligt.
- ha ett stimulerande arbetsklimat med ansvarstagande, engagerade, kompetenta och serviceinriktade medarbetare samt en god arbetsmiljö.

### Åtgärder som har genomförts under året 2021:

- Nybyggnation har slutförts av 13 st lägenheter på Storegårdsvägen 47 – 71 i Töllsjö. Inflyttning var den 1 april. Varje lägenhet har en egen värmepump och det är individuell mätning av vattenförbrukningen.
- Genomfört åtgärder utifrån Aktiv Bo's mätning av kundnöjdheten under 2020.
- Bollebo har erbjudit 62 hyresgäster till-/frånval till kök och av dessa har 22 st tackat ja.
- Bollebo har genomfört en totalrenovering av en lägenhet.
- Information till hyresgästerna har i större utsträckning skickats ut via sms eller mejl (ett komplement till information på papper).
- Fyra stycken värmepumpar i lägenheter har bytts ut på F23, Kråkvägen 31,63, 69 och 73.
- Nytt låssystem på F27, Odinslundsvägen 6 – 10 och F28, Odensväg 14 samt ny porttelefon till F26, Kungsbackavägen 1.
- En ny fastighetstorktumlare med värmepump till F22, Bollegården.
- En ny fastighetstvättmaskin istället för hushållsmaskin F16, Odensväg 18 – 22.
- Styrning av maskiner i tvättstugor utefter bokningssystem F14, Odensväg 18 – 22.
- Olika belysningsprojekt: ny utebelysning F17, Ekedalsvägen 3 – 7, utökad ytterbelysning på F15, Odensväg 10 – 12 samt ny fasadbelysning, LED, vid varje entrédörr på F19, Örelundsvägen 6 – 14.
- Två nya parksoffor utanför varje entré F21, Skattegårdsvägen 13 A-B.
- Fyra nya uthyrningsbara förråd F15, Odensväg 12.
- Signeringslistor har satts upp i alla våra trappuppgångar, tvättstugor och miljöhus.
- Sopkärl har flyttats närmare vägen vilket är bättre för renhållningsarbetarna och att lukten kommer längre från hyresgästerna på F16, Törevägen 6-22.
- Ny medarbetare har anställts, Rikard Helgesson, som fastighetsskötare.



- En uppföljande revision enligt ISO 14001 har genomförts av Svensk Certifiering Norden AB.
- Två digitala internrevisioner via teams har genomförts av internrevisorerna inom nätverket.
- Ökad delaktighet bland personal gällande miljö genom att ha miljökvartalsmöte.
- Genomfört systematiskt arbetsmiljöarbete med utbildning för personalen, framtagande av rutiner, riskbedömningar mm.
- Nytt digitalt avvikelshanteringssystem, Safety Manager, för inrapportering av avvikelser, klagomål, förbättringsförslag, tillbud och olyckor.
- Nytt låsbart kemikalieskåp till egen verksamhet.
- Genomfört substitutionsutredning av kemikalier i Chemical Manager med utfallet att det skall fasas ut en del kemikalier.
- Nya verkstadsbänkar och verktygstavla till egen verksamhet.
- Utbildningar som har genomförts under 2021;  
Systematiskt Brandskyddsarbete SBA (samtlig personal), Lagen om SBA (Heléne och Andréa), Bättre arbetsmiljö (BAM) - grundutbildning (samtlig personal), Byggarbetsmiljösamordnare BAS-P/BAS-U (Heléne och Andréa), Byggherrens arbetsmiljöansvar (Heléne och Andréa), Elsäkerhet, lagar och föreskrifter (Heléne och Andréa), Elutbildning grundkurs (Jonas, Rickard, Rikard och Tina), HLR och brandutbildning (samtlig personal), DISA (samtlig personal), Miljöutbildning Ekocentrum (Rikard), Dokumenthanteringsplan och Arkivlag (Andréa), Momskurs (Camilla), Hyressättning och kalkyl vid ombyggnad och renovering (Heléne).
- Bollebo har köpt en elcykel.

## Aktuellt inför år 2022

- Projektering av nybyggnation på Vinkelvägen efter rivning av befintliga hus.
- Fortsatt arbete med att göra vattenbesparingar med t ex snålspolning.
- Fortsätta att utreda möjligheten att byta ut oljepanna på Boråsvägen i Olsfors.
- Genomföra åtgärder enligt handlingsplan, som har tagits fram utifrån NKI-mätning 2020.



Örelundsvägen 6-14, Olsfors

## Resultat

Insamling av mätdata till allmännyttans klimatinitiativ startade år 2019 med mätdata för år 2018. Resultaten redovisas i en "Energi- och klimatrapport" av Sveriges Allmännytta årligen. I rapporten finns diagram och nyckeltal som visar Bollebos utveckling jämfört med företagets storleksgrupp och riket (alla deltagande i Klimatinitiativet). Basåret för Bollebo är 2009. Energi- och klimatrapporten är indelad i fyra områden;

- Mål fossilfritt.
- Mål energieffektivisering.
- Företagets resurser – använda och tillförda.
- Klimatutsläpp, vilka inte redovisas i denna rapport då slutresultat kommer i oktober 2022.

I årets miljöredovisning för Bollebo redovisar vi resultat (diagram) från klimatinitiativets rapport när det gäller fossilfrihet, energieffektivisering och kallvattenanvändning. Bollebo har sedan tidigare ett separat mål när det gäller att få ner elförbrukningen, vilket redovisas här på samma sätt som tidigare. I årets redovisning återfinns även diagram för användningen av köldmedier och drivmedelsförbrukning likt tidigare miljöredovisningar.

Klimatinitiativet är en fortsättning på Skåneinitiativet. Bollebo var inte med i Skåneinitiativet men det fanns en möjlighet vid starten för Klimatinitiativet att rapportera in resultat för 2017 vilket gjordes för Bollebo.

Förbrukningarna för uppvärmning, varmvatten och el redovisas per kvadratmeter uttryckt i  $A_{temp}$  (tempererad area) i stället för BOA+LOA (bostads- och lokal area).

### Bollebo's uthyrning

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Yta, bostäder, m <sup>2</sup> (BOA)                                 | 28 765 |
| Yta, lokaler, m <sup>2</sup> (LOA)                                  | 799    |
| Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup> (BOA+LOA)                         | 29 564 |
| Uthyrningsbar yta, m <sup>2</sup> ( $A_{temp}$ )                    | 31 942 |
| Uthyrningsbar yta exklusive kallhyra, m <sup>2</sup> ( $A_{temp}$ ) | 28 834 |
| Uthyrningsgrad, % (BOA)                                             | 100    |
| Uthyrd yta, m <sup>2</sup> (BOA+LOA)                                | 29 564 |
| Antal lägenheter                                                    | 410    |
| Antal lokaler                                                       | 12     |

Eftersom vissa av företagets förbrukningssiffror vägs mot uthyrningsbar och uthyrd yta (ekonomisk uthyrningsgrad) redovisas dessa siffror här.

Lägenheter med kallhyra (vars förbrukning inte ingår i våra uppgifter) räknas inte med i arean när det gäller förbrukning för uppvärmning och varmvatten. Bollegårdens ytor och förbrukningar ingår inte i redovisningen.

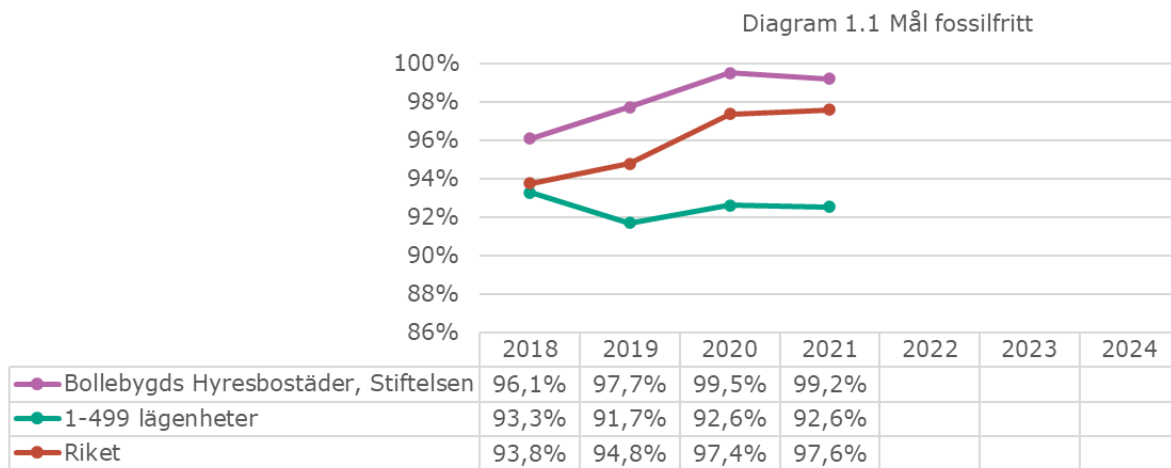
Under 2021 blev nyproduktionen på Storegårdsvägen 47 – 71 i Töllsjö klar för inflyttning i 13 st lägenheter den 1 april. Lägenheterna har kallhyra.

## Mål fossilfrihet

Fossilfrihet uppnås när energikällorna el, fjärrvärme, bränslen och drivmedel är fossilfria. Inom Klimatinitiativet följer man vedertagna definitioner om fossilfritt. Följande energikällor räknas som fossilfria:

- Bränslen till egna pannor: pellets, flis, biogas och bioolja.
- Drivmedel till fordon och arbetsmaskiner: etanol, HVO, FAME, biogas, biodiesel, vätgas och el till elfordon.
- El: ursprungsmärkt el från sol, vind, biokraft och vatten samt el från kärnkraft.
- Fjärrvärme: bioolja, flis, pellets, avfall och torv.

## Fossilfrihet

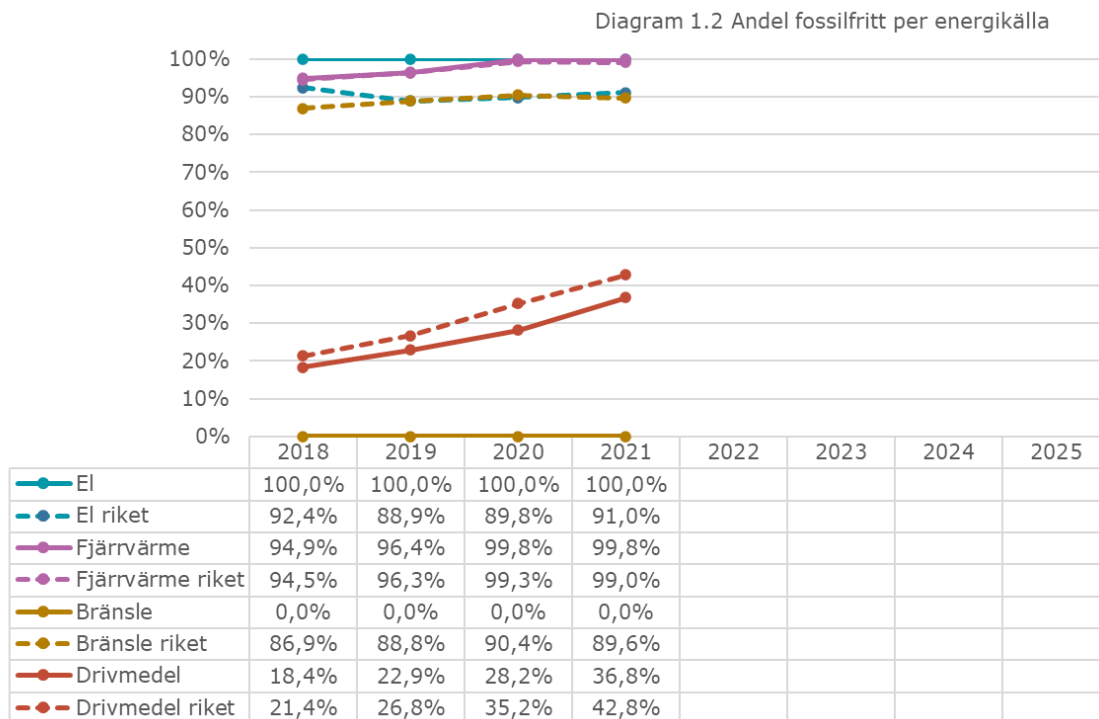


I diagrammet jämförs Bollebo's fossilfrihet med företag i samma storleksgrupp och riket.





## Andel fossilfritt per energikälla



I diagrammet jämförs Bollebo's respektive energikällor och hur de ligger till jämfört med riket. Helden linje avser Bollebo's energikälla, streckad linje anger samma energikälla men avser snittvärdet för riket. Den sista oljepannan byttes ut mot en bergvärmepump under 2017, dock finns en mindre oljereservpanna kvar på Boråsvägen i Olsfors.

## Mål – energieffektivisering

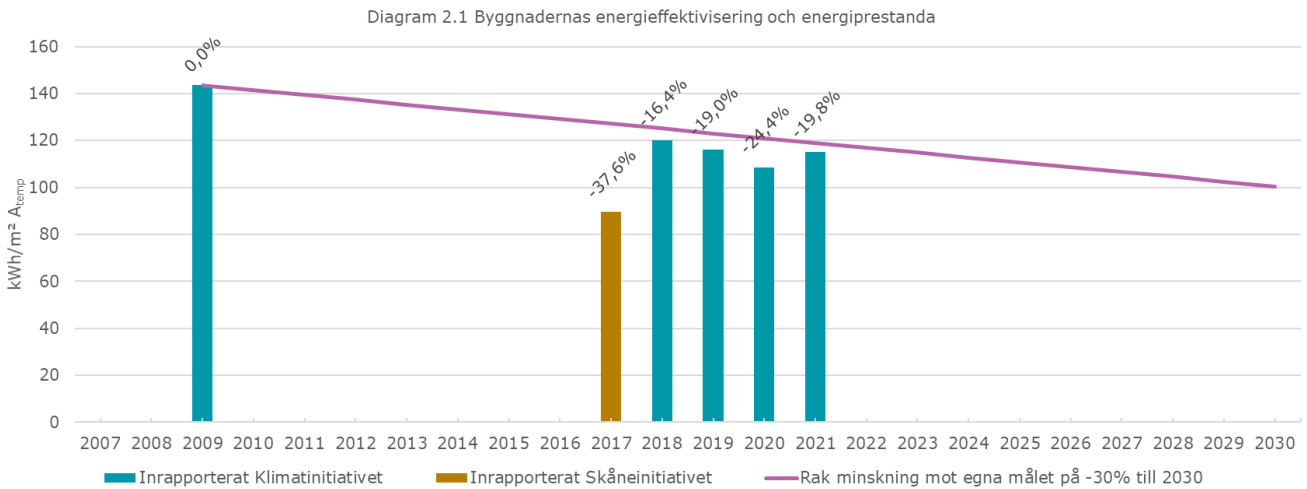
Energieffektiviseringen beräknas som förändringen i byggnadernas energiprestanda mellan basåret och innevarande år.

Byggnadernas energiprestanda består av använd energi (köpt och egenproducerad inom eget område) för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Andel varmvatten antogs till 40 % av kallvattenförbrukningen. Energin till uppvärmning är energiindexkorrigerad. Energiindex tar hänsyn till den sammantagna effekten av temperatur, sol och vind under ett år. Tack vare detta kan man jämföra energiförbrukningen år för år oberoende av hur varmt/kallt året har varit. Det är SMHI som tar fram aktuella energiindex. Allmännyttan har sett en trend att energianvändningen var högre 2021 för många företag och har därför gjort en utredning tillsammans med SMHI. Energiindex verkar inte kompensera för detta fullt ut då vi energiindexkorrigerar på en årlig basis. Vid extra kalla månader (exempelvis december) eller varma månader kan inte ett årligt energiindex kompensera för topparna och dalarna.

Vi använder Borås som referensort för energiindexet.

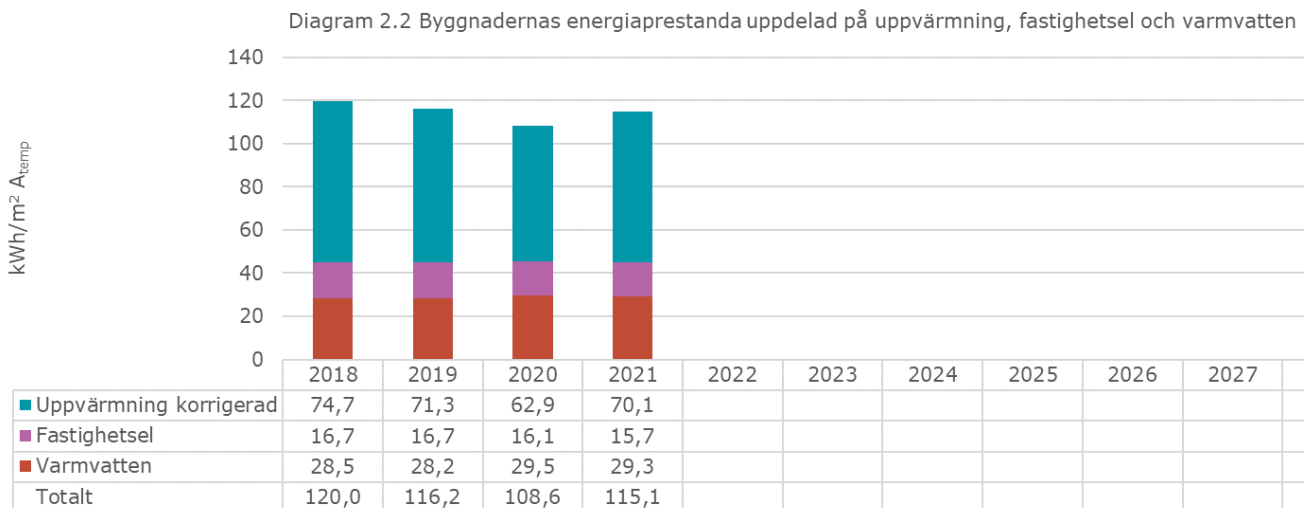
Klimatinitiativet är en fortsättning på det tidigare Skåneinitiativet som pågick mellan 2007 och 2017. Basåret för energieffektivisering valdes till 2007 för att följa den tidigare statistiken från Skåneinitiativet. Men Bollebo har valt att välja 2009 som basår då det inte finns separata uppgifter gällande Bollegården för 2007. Bollegårdens förbrukningar och ytor ingår inte i redovisade uppgifter från 2009. Byggnader med kallhyra ingår inte i uppgifterna.

## Byggnadernas energieffektivisering och energiprestanda



Diagrammet visar Bollebo's energieffektivisering från basåret 2009 till valt slutår 2030. Linjen visar förväntad nivå på energieffektiviseringen om utvecklingen följer satta mål. Staplarna visar byggnadernas energiprestanda per år.

## Byggnadernas energiprestanda

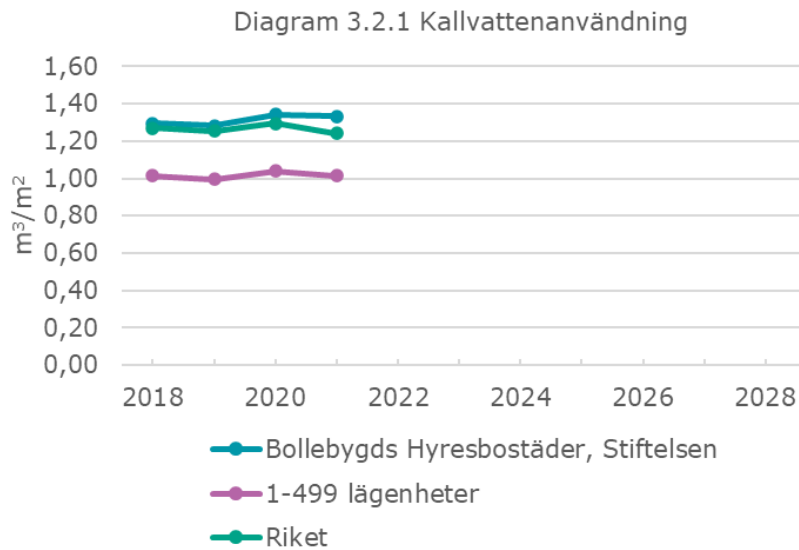


Diagrammet visar Bollebo's byggnaders energiprestanda fördelad på energianvändning för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Energi till uppvärmningen är energiindexkorrigerad. Vid en jämförelse mellan Bollebo's resultat och normalintervall, se nedan, är det inget som faller utanför intervallen.

### Normalintervall:

- Uppvärmning 60–150 kWh/m²
- Fastighetsel 10–20 kWh/m²
- Varmvatten 15–45 kWh/m²
- Totalt, byggnadernas energiprestanda, korrigerad 100–200 kWh/m²

## Vattenförbrukning



Här kan vi se Bollebo's kallvattenanvändning jämfört med företag i samma storleksgrupp och riket. Bollebo arbetar aktivt med att minska vattenförbrukningen men på grund av pandemin under 2021 har inga direkta åtgärder i lägenheterna kunnat utföras.

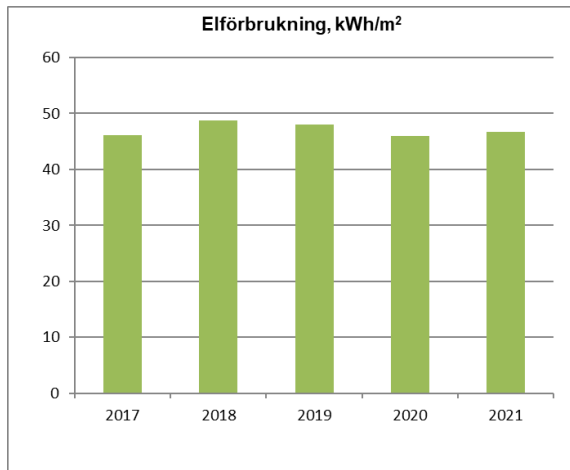
Det kommunala vattnet Bollebo förbrukar tas från olika vattentäkter och har ingen betydande påverkan på dessa. Inga vattentäkter påverkas negativt av våra eller hyresgästernas avloppsvatten.



Storegårdsvägen 47 - 71 , Tölsjö

## Elförbrukning; fastighetsdrift och uppvärmning

| Mål nr | Detaljerat mål                                                                | Mätetal                                                                      | Resultat 2020                                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| DB6-3  | Minska den totala elförbrukningen till högst 40 kWh/m <sup>2</sup> till 2020. | Förbrukning i kWh/m <sup>2</sup> (A <sub>temp</sub> ) exklusive Bollegården. | 46,6 kWh/m <sup>2</sup> (A <sub>temp</sub> ) |



Bollebo har en relativt hög elförbrukning, vilket främst beror på att beståndet har en del direktverkande eluppvärmning och kontrakt där elen "ingår" i hyran. Den totala elförbrukningen för 2021 är 46,6 kWh/m<sup>2</sup> (A<sub>temp</sub>).

För att minska elförbrukningen pågår ett kontinuerligt arbete med att byta till mer energisnål belysning.

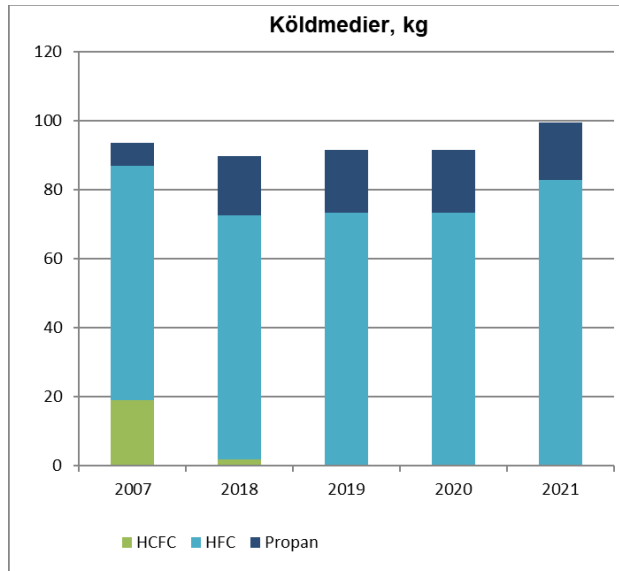
Från och med 2020 har vi elavtal med Skellefteåkraft med vatten som energikälla, vilket innebär att vår koldioxidbelastning från elförbrukning är noll.

Under 2021 producerades 19 MWh el från egna solceller. 6 MWh användes för eget bruk medan resterande såldes till elnätet.



Ballebovägen 13, Bollebygd

## Köldmedier



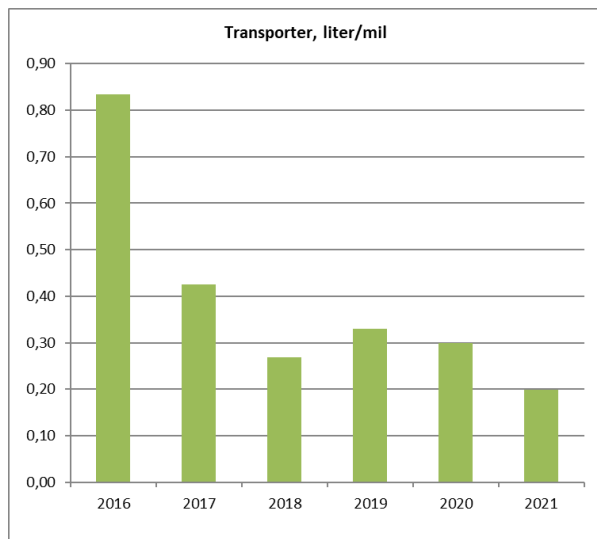
Bollebo hade vid årets slut sammanlagt 99,5 kg köldmedier. Användningen av HCFC avslutades under 2018.

Observera att lägenheternas vitvaror inte ingår i sammanställningen.

Den nya lagstiftningen som trädde i kraft 2017-01-01 innebär att man istället för köldmediemängd låter koldioxidekvivalenter (CO<sub>2e</sub>) styra kontrollplikten. Tidigare räknades köldmedier per fastighet och bedömdes utifrån total vikt, nu bedöms i stället varje aggregat utifrån vilken typ och hur mycket köldmedia det innehåller – detta används som grund för att räkna ut CO<sub>2e</sub>-talet. Aggregat över 5 ton CO<sub>2e</sub> är kontrollpliktiga.

För vår del innebär det att vi nu har sex aggregat som är kontrollpliktiga varav tre stycken är på Bollebogården.

## Transporter och drivmedelsförbrukning



Bollebo förfogar över två tjänstebilar, en elbil och en dieselbil. I och med att flertalet av fastigheterna är samlade i Bollebygd är det även lätt att transportera sig med cykel eller till fots till de närliggande husen.

Sedan 2014 anlitar Bollebo en entreprenör för grönyteskötsel, entreprenörens förbrukningar ingår inte i sammanställning.

Elbilen förbrukade 1 500 kWh under 2021.



## Rapporterade avvikelser, tillbud mm

|                             | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021*      |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Avvikelser, egen verksamhet | 33        | 48        | 69        | 73        | 76         |
| Avvikelser, revisioner      | 11        | 4         | 6         | 3         | 17         |
| Kundklagomål                |           |           |           | 3         | 4          |
| Förbättringsförslag         | 4         | 7         | 11        | 14        | 9          |
| Olyckor och tillbud         |           |           |           | 1         | 1          |
| <b>Totalt</b>               | <b>48</b> | <b>59</b> | <b>86</b> | <b>94</b> | <b>107</b> |

\* Från och med 2021 har avvikelser (egen verksamhet och från revisioner), kundklagomål, förbättringsförslag, olyckor och tillbud rapporterats in i avvikelshanteringssystemet Safety Manager.

Andelen rapporterade avvikelser från egen verksamhet ligger på en hög nivå. Rapportering av avvikelser är en grundläggande förutsättning för att kunna bedriva ett bra miljö- och kvalitetsarbete. Under 2021 hanterades avvikelserna via en stående punkt på varje Arbetsmöte.

Ökningen av avvikelser från revisioner beror på att avvikelser från den årliga lagrevisionen har förts in i avvikelshanteringssystemet vilket inte har gjorts tidigare.

## Lagkrav och efterlevnad

### Lagefterlevnad

Den lagstiftning som berör företagets verksamhet finns specificerad i nätverkets lagbevakningstjänst "Ramboll lagbevakning". Denna uppdateras löpande och ändringar meddelas kontinuerligt till företagen. Företagets verksamhet berörs även av lokala, kommunala krav, branschöverenskommelser och regionala krav.

En lagrevision genomförs i lagbevakningstjänsten en gång om året. Revisionen visar att vi lever upp till lagkraven. Bollebo har aldrig varit föremål för sanktioner eller betydande böter till följd av miljöbrott eller annat brott.

Under 2021 genomfördes den årliga revisionen med avseende på GDPR av Boråsregionens dataskyddsombud. Revisionen genomfördes inom nätverket utan större anmärkningar.

### Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Bollebo har för närvarande inga verksamheter som är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

### Köldmedier

För att förhindra nedbrytningen av det skyddande ozonskiktet i atmosfären finns en rad lagar och förordningar som reglerar hanteringen av köldmedier. Köldmedier är dessutom synnerligen starka klimatgaser.

Bollebo har 6 aggregat som är kontrollpliktiga varav 3 aggregat är på Bollegården. I köldmedieförteckningen återfinns samtliga aggregat.

### Kemiska produkter

Sedan 2016 har nätverket ett digitalt system, EcoOnline's modul Chemical Manager, för kemikalielistor och säkerhetsdatablad, vilket underlättat denna hantering.

Bollebo hanterar ett litet antal olika kemiska produkter. Flertalet av de farligaste kemiska produkterna har fasats ut och ersatts med mindre skadliga. Under 2021 genomfördes en substitutionsutredning i Chemical Manager.

### ***Avfall och producentansvar***

I stort sett alla hushåll har tillgång till fastighetsnära återvinningsstationer för källsortering.

Bollebo har tillstånd för egen transport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet. Transportdokument skrivs och signeras vid alla transporter av vitvaror dvs farligt avfall. Rapportering till Naturvårdsverket sker digitalt.

Bollebo hyr en miljöstation i verkstaden för farligt avfall t ex batterier, lysrör, glödlampor mm vilka hämtas vid avrop.



Odinslund, Bollebygd

Bollebo är stolt medlem av Miljönätverket Sjuhärad (7miljö)!



Bollebygd, 2022-08-24

Cathrine Andersson  
Verksamhetssamordnare



# Certificate

UTFÄRDAT TILL  
ISSUED TO

**Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder**

Bollebygd, Sweden

**Svensk Certifiering Norden AB intygar härmed att ledningssystemet har granskats och uppfyller kraven i:**

Svensk Certifiering Norden AB certifies that the management system has been reviewed and complies with:

**ISO 14001:2015**

**Certifieringens omfattning och villkor framgår av certifieringsbeslutet.**

Details of scope and the range of the certificate are defined in the certification decision.

**Ledningssystemet omfattar:**

The management system covers:

Fastighetsförvaltning, underhåll och ansvar för byggprojekt

Real estate management, maintenance and liability for construction projects



Michael Persaud, CEO

SVENSK CERTIFIERING NORDEN AB

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| <b>Certifikat nummer:</b> | 14001-0894  |
| <b>Ursprungsdatum:</b>    | 26 Oct 2001 |
| <b>Utfärdandedatum:</b>   | 30 Sep 2020 |
| <b>Giltighet till:</b>    | 26 Oct 2022 |



Svensk Certifiering Norden AB, Kanalvägen 2B, SE-184 41 Åkersberga, Sweden +46 (8) 540 676 20 info@svenskcertifiering.se

Validity of the certificate contact: [www.svenskcertifiering.se](http://www.svenskcertifiering.se)