

Miljöredovisning 2024



Bollebo
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Redovisning av arbetet med ledningssystemet under verksamhetsåret 2024

Hållbarhet och hållbarhetsfrågor är prioriterade i Bollebos dagliga arbete. I denna miljöredovisning redovisar vi hur vi arbetat med frågorna under 2024.

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders miljöarbete (härefter Bollebo) uppfyller de krav som ställs i den internationella miljöledningsstandarden ISO 14001 och Bollebo har varit certifierade sedan 2001-10-26. Årligen utförs en löpande tredjeparts-revision av externt certifieringsbolag. Under 2020 bytte nätverket BoNät certifieringsorgan, från RISE till Svensk Certifiering Norden AB.

Miljöpåverkan

Bollebos verksamhet ger i första hand upphov till miljöpåverkan inom följande nyckelområden:

- Energiförbrukning (uppvärmning, varmvattenberedning och el för fastighetsdrift).
- Vatten och avlopp (förbrukning av rent vatten och utsläpp av spillvatten).
- Avfall (avfall från företagets egen verksamhet och från hyresgäster).
- Kemikaliehantering (inköp, användning, förvaring mm).
- Leverantörer och entreprenörer (resursförbrukning, energiförbrukning, avfallsproduktion).
- Byggnader (underhåll, energieffektivitet).
- Inomhusmiljö (buller, fukt, mögel, radon mm).
- Entreprenadprojekt (nybyggnation, rivning, större renoveringar).

Bollebos hyresgäster har tillsammans en stor påverkan på miljön genom sitt nyttjande av lägenheterna och sina olika livsstilar.

Miljöaspekter

Verksamhetens miljöaspekter (dvs hur vi har påverkan på miljön) finns samlade i ett miljöaspektsregister där bedömning och identifiering av de betydande miljöaspekterna har gjorts. Under 2024 gjordes en grundligare genomgång av vilka miljöaspekter som gäller för Bollebo. Arbetet genomfördes tillsammans i nätverkets miljögrupp.

Våra betydande miljöaspekter bedömdes då vara:

- Uppvärmning med fjärrvärme (utsläpp av koldioxid, svaveldioxid, kväveoxid, partiklar och kolväten).
- Vattenförbrukning till hushåll och drift.
- Avfall från hyresgäster (osorterat avfall).
- Byggnadens energi- och värmeeffektivitet (uteblivet underhåll).
- Ny- och ombyggnation, större renoveringar samt rivning.

Miljöaspektsregistret revideras minst en gång årligen.

Policy, organisation och samverkan

Under 2024 antog Bollebo's styrelse en ny hållbarhetspolicy, vilken ersatte den tidigare miljö- och kvalitetspolicyn. Hållbarhetspolicyn uttrycker hur företaget arbetar för ett hållbart samhälle ur ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter. Hållbarhetspolicyn antogs av styrelsen 2024-10-09 och bedöms årligen av styrelsen.

Hållbarhetspolicy för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder arbetar för ett hållbart samhälle vilket förutsätter långsiktighet och som bygger på en helhetssyn där ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter är beroende av varandra och avgörande för resultatet.

Vi använder våra resurser effektivt och ansvarsfullt med hänsyn till dagens och framtida generationers behov. Vi arbetar med mål, nytänkande, ständiga förbättringar av verksamheten och med kompetensutveckling och engagemang för att uppnå hållbar utveckling.

Ekologisk hållbarhet

- Vi förebygger miljöproblem och föroreningar och arbetar för att minska vår negativa miljö- och klimatpåverkan.
 - Vi arbetar ständigt med att effektivisera energi- och materialanvändningen i våra fastigheter genom att energieffektivisera och välja hållbara produkter och material.
 - Vi arbetar aktivt med att minska uppkomsten av avfall, öka sorteringen och främja återbruk.
- Lagstiftningen och andra bindande krav för verksamheten utgör minimikrav, där våra ambitioner är att överträffa dessa krav.*

Social hållbarhet

- Vi förebygger sociala problem och arbetar ständigt för ökad trygghetsupplevelse i våra bostadsområden.
- Vi erbjuder ett brett utbud av bostäder med olika standard och prisnivåer för att i möjligaste mån tillgodose hyresgästernas behov och önskemål.
- Vi ska vara en utvecklande och värdeskapande arbetsplats med en god arbetsmiljö för våra medarbetare.
- Vi ställer krav på våra entreprenörer och leverantörer att verksamheten bedrivs på ett etiskt och ansvarsfullt sätt.

Ekonomisk hållbarhet

- Vi förvaltar ansvarsfullt våra tillgångar för att skapa långsiktighet och stabilitet för verksamheten.
- Vår verksamhet genomsyras av affärsmässighet och vi hanterar våra resurser varsamt i vårt vardagliga arbete.
- Vi ställer krav på våra leverantörer på hållbarhets- och affärsmässig grund med hänsyn till bland annat kvalitet, miljö och arbetsmiljö i samband med upphandling.
- Vi arbetar regelbundet och systematiskt med intern kontroll.
- Vi tar avstånd från all form av korruption.

Policyn har kommunicerats till samtliga anställda, styrelsen, samt entreprenörer och leverantörer. Den finns tillgänglig på företagets hemsida och i web-handboken.

Organisation

Företagets VD Heléne Persson Alsin, har det övergripande ansvaret för miljö- och kvalitetsarbetet samt ledningssystemet. Bollebo har också utsett en miljöansvarig, Tina Andersson, som ansvarar för det operativa arbetet med ledningssystemet. Tina är även internrevisor tillsammans med Andréa Ekeröth. Alla medarbetare förväntas emellertid ta sin del av ansvaret för företagets miljö- och kvalitetsarbete.

Nätverket BoNät

Nätverket 7miljö bytte namn till BoNät under 2024. Bollebo ingår tillsammans med FRIBO, STUBO, Tranemobostäder och Vårgårda Bostäder i nätverket. De senaste åren har VD-gruppen arbetat med att stärka och utveckla samarbetet. Bland annat genom att se över syfte och vision för nätverkssamarbetet och även ta fram ett namnbyte.

Genom nätverket arrangeras utbildningar, erfarenhetsutbyten och andra typer av kompetensutveckling och samverkansprojekt. Nätverket samordnar även viktiga funktioner som till exempel ledningssystem och lagbevakning samt revisioner och certifiering.



ERFARENHETSUTBYTE

Vi ska genom erfarenhetsutbyte och gemensamt lärande stötta varandra och ta tillvara på företagets unika kompetenser.



HÅLLBARHET

Vi ska ha ett aktivt samarbete kring hållbarhet och frågor som rör kvalitet, arbetsmiljö och miljö.



MÅLUPPFYLLELSE

Vi ska stötta företagets måluppfyllelse genom långsiktighet, utveckling och förbättringar, som skapar kvalitet och effektivitet i företagen.



SAMVERKAN

Vi ska uppfylla de krav som ställs på verksamheterna genom samverkan.

Nätverksdag 15 maj



Den 15 maj samlades alla kolleger inom BoNät för en gemensam nätverksdag på Stubo i Ulricehamn. På förmiddagen fick vi en inspirationsföreläsning av Susanne Pettersson. Efter en gemensam lunch gav vi oss ut i det vackra vädret på studiebesök i Stubos fastighetsområde på Karlslätt och Parkrosen. Dagen avslutades med röstning på nätverkets nya namn.



Vi har även haft nätverksträffar för fastighets-skötare (inne och ute), snickare, drifttekniker, reparatörer, lokalvårdare och målare. Bollebo var värdar den 26 november.



Sveriges Allmännyttas

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder, styrelseordförande och VD, skrev på en avsiktsförklaring för Allmännyttans Klimatinitiativ under 2018.

Klimatförändringarna är ett hot mot kommande generationers möjligheter att leva på vår planet. Vi som deltar i Allmännyttans klimatinitiativ ska aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till Parisavtalets ambitioner.

Klimatinitiativets övergripande mål:

En fossilfri allmännytta senast år 2030. 30 procents lägre energianvändning till 2030 (räknat från år 2009).



Kemikaliehantering

Nätverket använder EcoOnline's system Chemical Manager inklusive mobilanpassad app för hantering av våra faro-märkta produkter. Detta innebär att vi har en förteckning över samtliga kemikalier, senaste versionen av säkerhetsdatablad (SDB) och att all personal har snabb tillgång till SDB via sina smartphones och tablets. Samtidigt får vi en säkrare arbetsplats för de anställda.

Information och ledningens genomgång

Under året har informationstillfällen ägt rum i form av personalmöten samt information till styrelsen. Ledningens genomgång med VD och miljöansvarig har hållits vid ett tillfälle under året, 2024-06-12. Miljö- och kvalitetspresentation gällande 2023 hölls för styrelsen 2024-05-22.



Boråsvägen, Olsfors

Mål och Åtgärder

Polycyns vision och ledningssystemets krav på ständig förbättring skall förverkligas genom att företaget ställer upp övergripande och detaljerade mål. Målen är kopplade till de betydande miljöaspekterna. Åtgärder som skall säkerställa att målen nås finns samlade i handlingsplaner med resursbehov, ansvarsfördelning och tidsangivelser.

De detaljerade målen som innefattar förbrukningar redovisas i denna miljöredovisning, övriga återfinns i dokumentet Detaljerade mål 2024.

Övergripande mål

Bollebo ska

- ha en god kommunikation och goda relationer med hyresgäster, leverantörer, entreprenörer och styrelse.
- tillhandahålla attraktiva, tillgängliga och välunderhållna bostäder i trygg miljö.
- erbjuda hyresgästen individuell valfrihet vilket skapar ett differentierat bostadsutbud som också är socialt hållbart.
- ha en god ekonomi med ett långsiktigt och hållbart lönsamhetsperspektiv.
- aktivt arbeta med nybyggnation och samtidigt utveckla nya boendeformer, på så sätt bidrar vi till tillväxten i kommunen.
- fortsätta att arbeta med att minimera vårt ekologiska fotavtryck genom att minska våra förbrukningar och välja de miljömässigt bästa produkterna när så är ekonomiskt möjligt.
- ha ett stimulerande arbetsklimat med ansvarstagande, engagerade, kompetenta och serviceinriktade medarbetare samt en god arbetsmiljö.

Åtgärder som har genomförts under året 2024:

- Kopplat upp värmesystem digitalt. Installerat nytt ställdon och 6 st inomhusgivare i lägenheterna, F21 Skattegårdsvägen 13.
- 2 st nya ställdon till värmesystemet vilka är inkopplade i det digitala systemet, F22 Bollegården.
- Ny energisnålare cirkulationspump till värmesystemet, F15 Odensväg 10.
- Renovering av kvarterslokal med bl a nya möbler, F19 Örelundsvägen 6-14.
- Ett nytt återbruksrum för fastigheterna F14, F18, F27 och F33.
- Utökad källsortering, F13 Boråsvägen 13 i Olsfors, Törevägen 6-22 i Töllsjö, F17 Ekedalsvägen 3-7, F26 Kungsbackavägen 1.
- Ommålning av miljöhus i olika färger efter de nya dekalerna, F14 Odensväg 18-22.
- Nytt torkskåp till gemensam tvättstuga, F26 Kungsbackavägen 1.
- Ny belysning i B-huset, F22 Bollegården.
- Ny fasadbelysning varje lägenhet, F23 Kråkvägen 1-85.
- Förbättrad belysning vid carportar, F13 Boråsvägen 13 i Olsfors.
- Astrour till ytterbelysning, F15 Odensväg 10 -12, F16 Törevägen 6-22 i Töllsjö.
- Förbättrat belysningen och kompletterat med närvarostyrd belysning i källargång, Odensväg 20.
- Ändrat från 4 till 2 st besöksparkering efter önskemål från hyresgäst, F15 Odensväg 10 - 12.
- Nya häckar och nya vindskydd mellan uteplatser, F16 Törevägen 6-22 i Töllsjö.
- Förbättring av områdets utemiljö genom plantering av en häck utmed Östra Hedängsvägen för avskärmning samt förhindra parkering på gräsmatta, F30 Östra Hedängsvägen 1-3.
- Flytt av en dörr till cykelförråd för att minska risken för inbrott efter önskemål från hyresgäst, F19 Örelundsvägen 6-14.

- Ny förbättrad nödutgångsdörr till vårt fastighetsgarage, F14 Odensväg 18-22.
- Försäljning av en fastighet, Kyrkvägen 3 Olsfors.
- Hyresgästträff med korvgrillning, F13 Boråsvägen 35, F19 Örelundsvägen 6-14 och F33 Odinslundsvägen 12.
- En uppföljande revision enligt ISO 14001 har genomförts av Svensk Certifiering Norden AB.
- En internrevision av processen Uthyrning har genomförts av internrevisorer inom nätverket.
- Nätverksträff för hela nätverket den 15 maj i Ulricehamn.
- Nätverksträff för fastighetsskötare under hösten.
- En person har gått utbildningen Heta arbeten.
- En person har gått utbildning i Hyresjuridik.
- En person har gått utbildning i Asbest.
- En person har gått utbildning i Fastighetstaxering.
- Två personer har gått grundutbildning GDPR Dataskyddsombud Boråsregionen.
- Åtta personer har gått grundläggande GDPR DISA.
- Nio personer har gått SKR GDPR steg 1 och 2.

Aktuellt inför år 2025

- Genomföra en tredjedel av stamrening i F14 Odensväg 18.
- Rivning av F12 Gamla Vinkelvägen och F35 Hemgården.
- Fortsätta arbetet med att göra vattenbesparingar t ex snålspolning.
- Arbeta med att få hyresgäster till att källsortera avfallet bättre.
- Fortsatt utbyte av belysning på Bollegården.
- Starta upp ett nytt fastighetssystem för Bollebo.



Ny häck utmed Östra Hedängsvägen 1-3, Bollebygd

Resultat

Insamling av mätdata till allmännyttans klimatinitiativ startade år 2019 med mätdata för år 2018. Resultaten redovisas i en "Energi- och klimatrapport" av Sveriges Allmännytta årligen. I rapporten finns diagram och nyckeltal som visar Bollebos utveckling jämfört med företagets storleksgrupp och riket (alla deltagande i Klimatinitiativet). Basåret för Bollebo är 2009.

Energi- och klimatrapporten är indelad i fyra områden:

- Mål fossilfritt.
- Mål energieffektivisering.
- Företagets resurser – använda och tillförda.
- Klimatutsläpp, baserat på 2023-årsresultat.

I årets miljöredovisning för Bollebo redovisar vi resultat (diagram) från klimatinitiativets rapport när det gäller fossilfrihet, energieffektivisering och kallvattenanvändning. Bollebo har sedan tidigare ett separat mål när det gäller att få ner elförbrukningen, vilket redovisas här på samma sätt som tidigare. I årets redovisning återfinns även diagram för användningen av köldmedier och drivmedelsförbrukning likt tidigare miljöredovisningar.

Klimatinitiativet är en fortsättning på Skåneinitiativet. Bollebo var inte med i Skåneinitiativet men det fanns en möjlighet vid starten för Klimatinitiativet att rapportera in resultat för 2017 vilket gjordes för Bollebo.

Förbrukningarna för uppvärmning, varmvatten och el redovisas per kvadratmeter uttryckt i A_{temp} (tempererad area) i stället för BOA+LOA (bostads- och lokal area).

Bollebo's uthyrning

Yta, bostäder, m ² (BOA)	28 773
Yta, lokaler, m ² (LOA)	799
Uthyrningsbar yta, m ² (BOA+LOA)	29 572
Uthyrningsbar yta, m ² (A_{temp})	33 505
Uthyrningsbar yta exklusive kallhyra, m ² (A_{temp})	28 636
Uthyrningsgrad, % (BOA)	99,4
Uthyrd yta, m ² (BOA+LOA)	29 395
Antal lägenheter	412
Antal lokaler	13

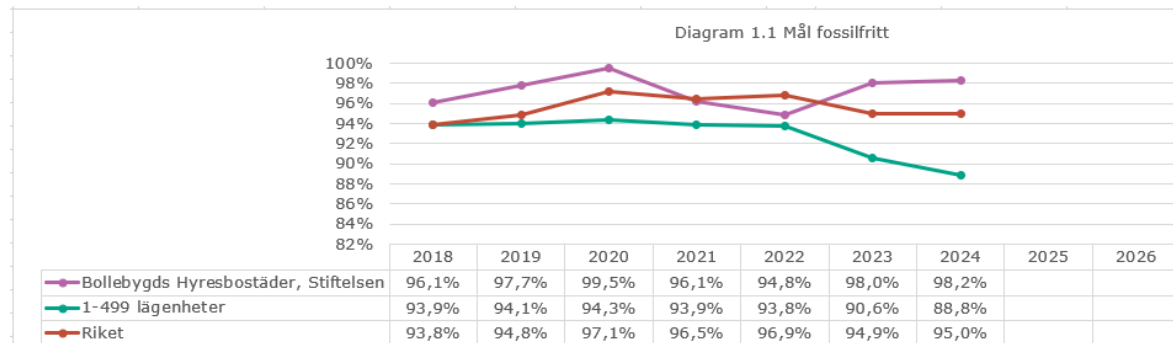
Eftersom vissa av företagets förbrukningssiffror vägs mot uthyrningsbar och uthyrd yta (ekonomisk uthyrningsgrad) redovisas dessa siffror här.

Lägenheter med kallhyra (vars förbrukning inte ingår i våra uppgifter) räknas inte med i arean när det gäller förbrukning för uppvärmning och varmvatten. Bollegårdens ytor och förbrukningar ingår inte i redovisningen.

Mål fossilfrihet

- Fossilfrihet uppnås när energikällorna el, fjärrvärme, bränslen och drivmedel är fossilfria. Inom Klimat-initiativet följer man vedertagna definitioner om fossilfritt. Följande energikällor räknas som fossilfria:
- Bränslen till egna pannor: pellets, flis, biogas och bioolja.
- Drivmedel till fordon och arbetsmaskiner: etanol, HVO, FAME, biogas, biodiesel, vätgas och el till elfordon.
- El: ursprungsmärkt el från sol, vind, biokraft och vatten samt el från kärnkraft.
- Fjärrvärme: bioolja, flis, pellets, avfall och torv.

Fossilfrihet

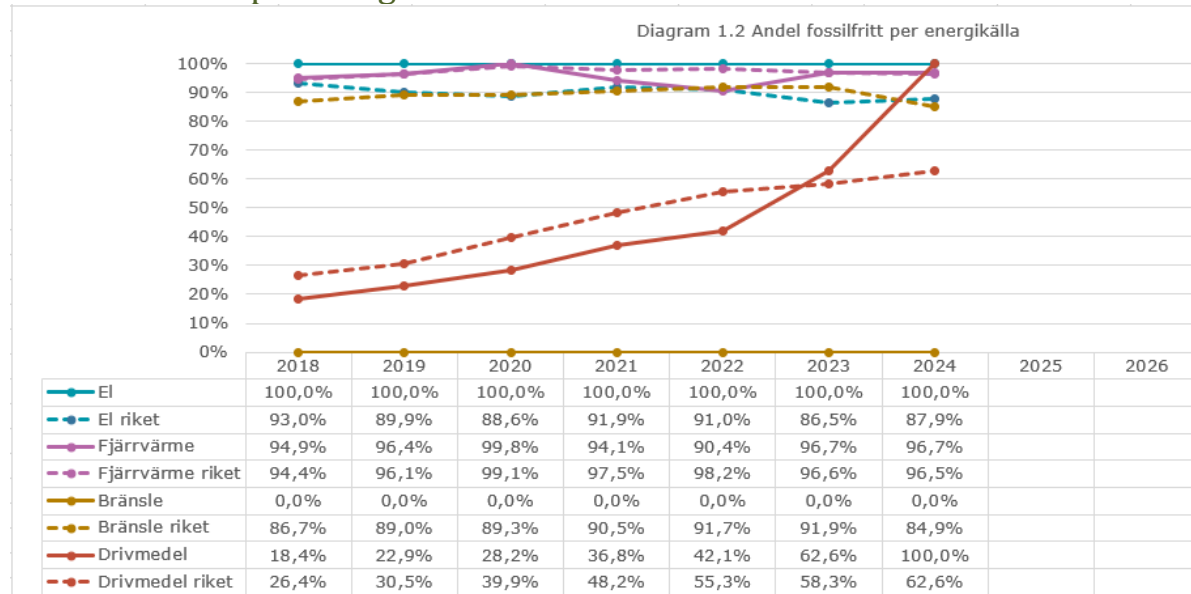


I diagrammet jämförs Bollebo's fossilfrihet med företag i samma storleksgrupp och med riket.



Robotgräsklippare på Östra Hedängsvägen 1-3, Bollebygd

Andel fossilfritt per energikälla



I diagrammet jämförs Bollebo's respektive energikällor och hur de ligger till jämfört med riket. Heldragen linje avser Bollebo's energikälla, streckad linje anger samma energikälla men avser snittvärdet för riket. Den sista oljepannan byttes ut mot en bergvärmepump under 2017, dock finns en mindre oljereservpanna kvar på Boråsvägen i Olsfors. Fjärrvärmeleverantören har valt att använda mer fossilfria bränslen sedan 2022. Resultaten för fjärrvärme är beräknad på de senaste tillgängliga emissionsfaktorerna dvs 2023.

Mål – energieffektivisering

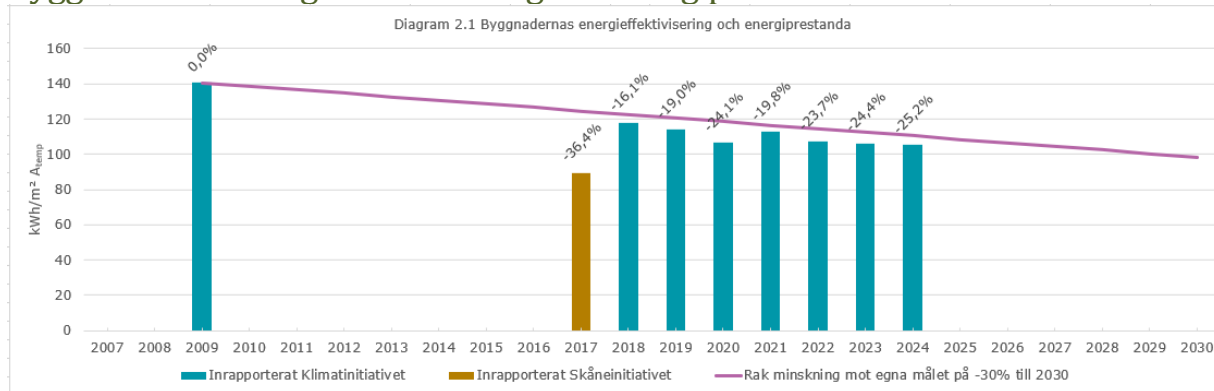
Energieffektiviseringen beräknas som förändringen i byggnadernas energiprestanda mellan basåret och innevarande år.

Byggnadernas energiprestanda består av använd energi (köpt och egenproducerad inom eget område) för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Andel varmvatten antogs till 40 % av kallvattenförbrukningen. Energin till uppvärmning är energiindexkorrigerad. Energiindex tar hänsyn till den sammantagna effekten av temperatur, sol och vind under ett år. Tack vare detta kan man jämföra energiförbrukningen år för år oberoende av hur varmt/kallt året har varit. Det är SMHI som tar fram aktuella energiindex. SMHI har uppdaterat normalårsperioden, vilket innebär att det korrigerade energibehovet för uppvärmning har sjunkit med 3-5 % i Sverige, med lokala avvikelser som är högre och lägre. Klimatinitiativet har korrigerat data för tidigare år med avseende på de nya förutsättningarna.

Vi använder Borås som referensort för energiindexet.

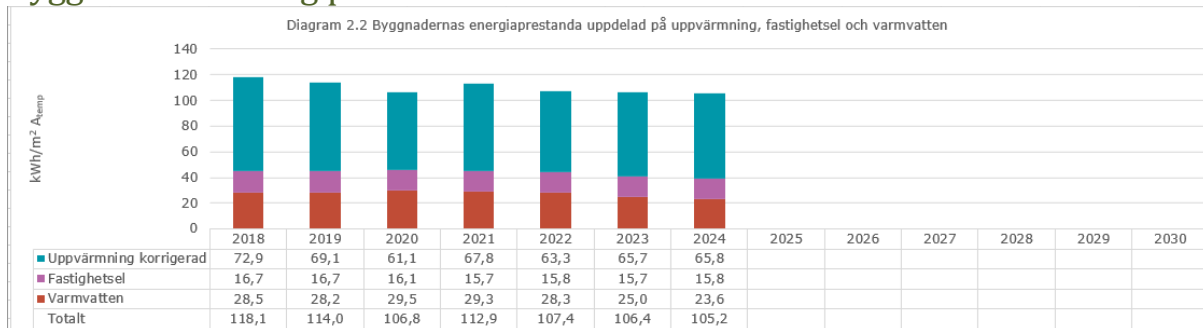
Klimatinitiativet är en fortsättning på det tidigare Skåneinitiativet som pågick mellan 2007 och 2017. Basåret för energieffektivisering valdes till 2007 för att följa den tidigare statistiken från Skåneinitiativet. Men Bollebo har valt att välja 2009 som basår då det inte finns separata uppgifter gällande Bollegården för 2007. Bollegårdens förbrukningar och ytor ingår inte i redovisade uppgifter från 2009. Byggnader med kallhyra ingår inte i uppgifterna.

Byggnadernas energieffektivisering och energiprestanda



Diagrammet visar Bollebo's energieffektivisering från basåret 2009 till valt slutår 2030. Linjen visar förväntad nivå på energieffektiviseringen om utvecklingen följer satta mål. Staplarna visar byggnadernas energiprestanda per år.

Byggnadernas energiprestanda

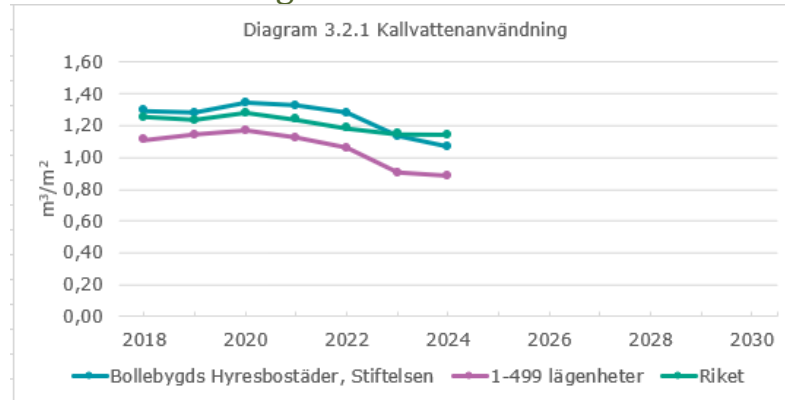


Diagrammet visar Bollebo's byggnaders energiprestanda fördelad på energianvändning för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Energi till uppvärmningen är energiindexkorrigerad. Vid en jämförelse mellan Bollebo's resultat och normalintervall, se nedan, är det inget som faller utanför intervallen.

Normalintervall:

- Uppvärmning 60–150 kWh/m²
- Fastighetsel 10–20 kWh/m²
- Varmvatten 15–45 kWh/m²
- Totalt, byggnadernas energiprestanda, korrigerad 100–200 kWh/m²

Vattenförbrukning

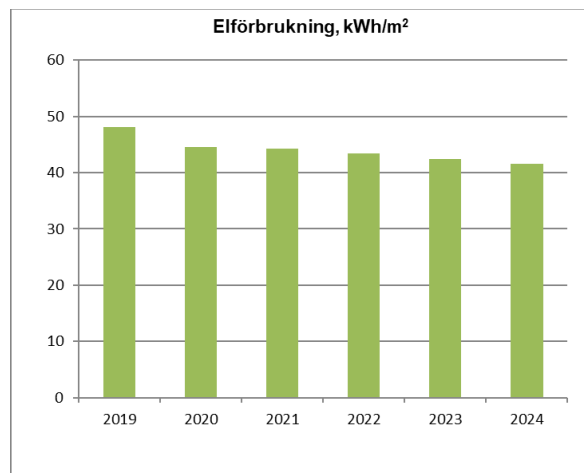


Här kan vi se Bollebo's kallvattenanvändning jämfört med företag i samma storleksgrupp och riket. Bollebo arbetar aktivt med att minska vattenförbrukningen och har genomfört åtgärder under åren. Vattenförbrukningen har minskat och ligger nu under snittet i riket.

Det kommunala vattnet Bollebo förbrukar tas från olika vattentäkter och har ingen betydande påverkan på dessa. Inga vattentäkter påverkas negativt av våra eller hyresgästernas avloppsvatten.

Elförbrukning; fastighetsdrift och uppvärmning

Mål nr	Detaljerat mål	Mätetal	Resultat 2024
DB6-2	Minska den totala elförbrukningen till högst 40 kWh/m² till 2030.	Förbrukning i kWh/m² (A_{temp}) exklusive Bollegården.	41,6 kWh/m² (A_{temp})



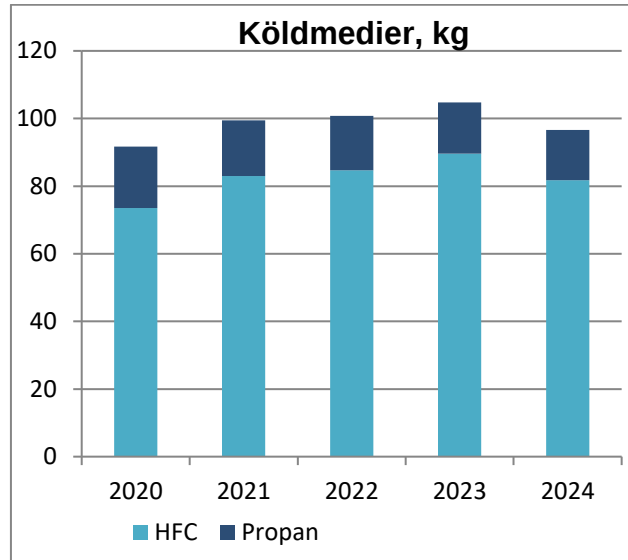
Bollebo har en relativt hög elförbrukning, vilket främst beror på att beståndet har en del direktverkande eluppvärmning och kontrakt där elen "ingår" i hyran. Den totala elförbrukningen för 2024 är 41,6 kWh/m² (A_{temp}).

För att minska elförbrukningen pågår ett kontinuerligt arbete med att byta till mer energisnål belysning.

Från och med 2020 har vi elavtal med Skellefteåkraft med vatten som energikälla, vilket innebär att vår koldioxidbelastning från elförbrukning är noll.

Under 2024 producerades 20,2 MWh el från egna solceller. 6,6 MWh användes för eget bruk medan resterande såldes till elnätet (exklusive solceller på Bollegården).

Köldmedier



Bollebo hade vid årets slut sammanlagt 96,6 kg köldmedier. Användningen av HCFC avslutades under 2018.

Observera att lägenheternas vitvaror inte ingår i sammanställningen.

Enligt lagstiftning är det koldioxidekvivalenter (CO_{2e}) som styr kontrollplikt av aggregat med köldmedia. CO_{2e}-talet räknas ut för varje aggregat utifrån vilken typ och hur mycket köldmedia det innehåller. Aggregat över 5 ton CO_{2e} är kontrollpliktiga.

För vår del innebär det att vi nu har sex aggregat som har krav på läckagekontroll varav tre stycken är på Bollegården.

Transporter och drivmedelsförbrukning

Bollebo förfogar över två tjänsteelbilar. Under 2022 såldes dieselbilen och ersattes av en elbil. I och med att flertalet av fastigheterna är samlade i Bollebygd är det även lätt att transportera sig med cykel eller till fots till de närliggande husen. Elbilarna förbrukade 2690 kWh under 2024.

Bollebo anlitar en entreprenör för grönyteskötsel, entreprenörens förbrukningar ingår inte i sammanställningen.

Rapportering av avvikelser

Rapportering av avvikelser är en grundläggande förutsättning för att kunna bedriva ett bra kvalitets- miljö- och arbetsmiljöarbete.

Under 2023, med start 1 juli, bytte man system inom nätverket för rapportering av avvikelser, olyckor och tillbud till afa's IA-system. IA är en förkortning för Informationssystem om arbetsmiljö. IA-systemet är ett webbaserat system som främst är ett stöd i det systematiska arbetsmiljöarbetet. Systemet går även att använda för rapportering av kvalitets- och miljöavvikelser och förbättringsförslag inom verksamheten. Nätverket har valt att använda systemet för att rapportera in olyckor, tillbud, riskobservationer, färdolycksfall till och från arbetet, avvikelser inom egen verksamhet gällande kvalitet och miljö, klagomål och förbättringsförslag. Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet genomförs i IA. Ett arbete pågår även med att skyddsronder och riskanalyser skall genomföras och dokumenteras i IA.

Under 2024 hanterades avvikelserna vid en stående punkt på varje APT.



Bollebos verkstad.

Lagkrav och efterlevnad

Lagefterlevnad

Den lagstiftning som berör företagets verksamhet finns specificerad i nätverkets lagbevakningstjänst "Ramboll lagbevakning". Denna uppdateras löpande och ändringar meddelas kontinuerligt till företagen. Företagets verksamhet berörs även av lokala, kommunala krav, branschöverenskommelser och regionala krav.

En lagrevision genomförs i lagbevakningstjänsten en gång om året. Revisionen visar att vi lever upp till lagkraven. Bollebo har aldrig varit föremål för sanktioner eller betydande böter till följd av miljöbrott eller annat brott.

Under 2024 genomfördes den årliga granskningen den 24 april med avseende på GDPR av Boråsregionens dataskydds-ombud. Granskningen genomfördes inom nätverket utan större anmärkningar.

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Bollebo har för närvarande inga verksamheter som är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

Köldmedier

För att förhindra nedbrytningen av det skyddande ozonskiktet i atmosfären finns en rad lagar och förordningar som reglerar hanteringen av köldmedier. Köldmedier är dessutom synnerligen starka klimatgaser.

Bollebo har 6 aggregat som har krav på läckagekontroll varav 3 aggregat är på Bollegården. I köldmedieförteckningen återfinns samtliga aggregat.

Kemiska produkter

Sedan 2016 har nätverket ett digitalt system, EcoOnline's modul Chemical Manager, för kemikalielistor och säkerhetsdatablad, vilket underlättat denna hantering.

Bollebo hanterar ett litet antal olika kemiska produkter. Flertalet av de farligaste kemiska produkterna har fasats ut och ersatts med mindre skadliga. Under 2024 genomfördes en substitutionsutredning och riskbedömning i Chemical Manager.

Avfall och producentansvar

I stort sett alla hushåll har tillgång till fastighetsnära återvinningsstationer för källsortering.

Bollebo har tillstånd för egenransport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet. Transportdokument skrivs och signeras vid alla transporter av vitvaror dvs farligt avfall. Rapportering till Naturvårdsverket sker digitalt.

Bollebo hyr en mindre miljöstation i verkstaden för farligt avfall t ex batterier, lysrör, glödlampor mm vilka hämtas vid avrop.



Miljörum, Bollebo



Bollebo är stolt medlem av nätverket BoNät!

Bollebygd, 2025-07-01

Cathrine Andersson
Verksamhetssamordnare



Certificate

UTFÄRDAT TILL
ISSUED TO

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Bollebygd, Sweden

**Svensk Certifiering Norden AB intygar härmed att miljöledningssystemet
har granskats och uppfyller kraven i:**
Svensk Certifiering Norden AB certifies that the environmental management system has been reviewed and complies with:

ISO 14001:2015

Certifieringens omfattning och villkor framgår av certifieringsbeslutet.
Details of scope and the range of the certificate are defined in the certification decision.

Ledningssystemet omfattar:
The management system covers:

Fastighetsförvaltning, underhåll och ansvar för byggprojekt
Real estate management, maintenance and liability for construction projects



Michael Persaud, CEO
SVENSK CERTIFIERING NORDEN AB

Certifikat nummer: Certificate number:	14001-0894
Ursprungsdatum: Date of origin:	26 Oct 2001
Utfärdandedatum: Issue date:	28 Feb 2023
Giltighet till: Expiry date:	30 Nov 2025



Svensk Certifiering Norden AB, Företagsalen 10, SE-184 40 Åkersberga, Sweden +46 (0) 540 676 20 info@svenskcrtifiering.se
Validity of the certificate contact: www.svenskcrtifiering.se