

Årsredovisning 2024



Bollebo

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
Org nr 864500-0459

Årsredovisning för
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder
för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31

Innehåll	Sida
VD har ordet	3
Förvaltningsberättelse	5
Nyckeltal	11
Resultaträkning	12
Balansräkning	14
Kassaflödesanalys	16
Noter	17
Underskrifter	21
Våra fastigheter	22

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



Stabil verksamhet trots ekonomiska utmaningar

VD ORD – Det gångna året har varit utmanande men det har också funnits flera positiva inslag för Bollebo. Trots en osäker omvärld och ekonomiska utmaningar har vi lyckats hålla en stabil verksamhet med god uthyrningsgrad av bostäder och ett stort engagemang för våra hyresgäster.

Hos oss på Bollebo står trivsel och trygghet i fokus. Vi vill alltid vara lyhörda för våra hyresgäster med syfte att ständigt utveckla oss som bostadsbolag till nytta för våra hyresgäster. Under året har vi arrangerat träffar med hyresgäster i tre olika bostadsområden. Uppskattade tillställningar med bra diskussioner och korvgrillning tillsammans.

UNDERHÅLLSARBETE

Renoveringen på Odens väg har skjutits upp, vilket har frigjort resurser till annat underhåll. Bland annat har Kungsbackavägen 1 fått nytt tak och på Törevägen i Töllsjö har vi anlagt nya häckar, uteplatser och plank. Vi har också genomfört ett belysningsbyte invändigt på Bollegården. Dessutom har vi utökat möjligheterna för avfallssortering kring flera av våra fastigheter men också öppnat vårt första återbruksrum, där hyresgäster kan lämna och hämta saker.

FÅ VAKANSER TROTS UTMANINGAR

Vi ser att det sker en fortsatt inflyttning till Bollebygd. En tydlig trend är att hyresgästerna huvudsakligen efterfrågar billigare boenden. Vi ser också en ökad internflyttning från dyrare till billigare lägenheter. Trots detta har vi haft få vakanser med undantag för någon större lokal.

ATT SAMVERKA ÄR VIKTIGT

Bollebo ingår tillsammans med Fribo, Stubo, Tranemobostäder och Vårgårda Bostäder i ett gemensamt nätverk. I nätverket finns flera grupper som samverkar i olika frågor och utbyter erfarenheter över bolagsgränserna. Genom nätverket arrangeras även utbildningar, erfarenhetsutbyten och andra typer av samverkansprojekt, vilket bidrar till stor nytta för företagen.

DET EKONOMISKA LÄGET

Resultatet för 2024 landade på ett litet plus. Den stigande kostnadsutvecklingen och stigande räntor har varit en utmaning för oss. Vi följer kostnadsutvecklingen för att kunna anpassa planeringen framförallt för våra nybyggnadsprojekt.

STORT TACK TILL VÅR PERSONAL

Avslutningsvis vill jag rikta ett stort tack till vår fantastiska personal. Deras stabila insatser och engagemang är avgörande för att vi ska kunna fortsätta utveckla Bollebo och skapa en trygg och trivsam boendemiljö för våra hyresgäster.



Förvaltningsberättelse

VD och styrelsen för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31. Stiftelsens säte är Bollebygds kommun. Här följer information om styrelse med mera.

STYRELSE

Tillträdande styrelse utsedd av
Bollebygds kommun, är vald för tiden
2023-01-01 – 2026-12-31

LEDAMÖTER

Sverre Fredriksson (M) ordförande
Eivor Carlsson (KD) vice ordförande
Beatrice Ekelund (S)
Ralph Utbult (S)
Sören Rasmussen (SD)

ERSÄTTARE

Stefan Hederdal (M)
Tomas Ridell (V)
Peter Krahlf-Rydberg (MP)
Caroline Frodin Fatnassi (SD)
Cecilia Carlhson (KD)

ORDINARIE REVISORER

Erik Kullberg, auktoriserad revisor
Ernst & Young AB
Göran Nordh (FR)

REVISORER ERSÄTTARE

Gustaf Albin, auktoriserad revisor
Ernst & Young AB
Jan-Åke Andersson (S)

ORGANISATIONSANSLUTNING

Företaget är anslutet till Sveriges
Allmännytta och Fastighetsbranschens
Arbetsgivarorganisation, FASTIGO samt
i Husbyggnadsvaror HBV.

Ändamålet med Stiftelsens verksamhet är att inom ramen för den kommunala kompetensen främja bostadsförsörjningen i kommunen. Den kommunala kompetensen innebär bland annat att verksamheten skall bedrivas utan vinstsyfte. Detta hindrar emellertid inte att Stiftelsen drivs med vinst som används till att konsolidera Stiftelsen och höja dess soliditet.

AFFÄRSIDÉ

Stiftelsen skall ha ett varierat utbud av bostäder i små områden med trivsamma gårdsmiljöer. Bostäderna skall enbart avse hyresrätter utan egen kapitalinsats. Valmöjligheter avseende standard och servicegrad ska erbjudas kunderna. Förvaltningen ska ske miljömedvetet och nära kunden.

MARKNADEN

I Bollebygds kommun finns totalt cirka 4 143 (Kolada 2023) hushåll. Kommunen har en positiv befolkningsutveckling men efterfrågan på bostäder har minskat.

FASTIGHETSBESTÅNDET

Totalt förvaltar Stiftelsen 413 lägenheter och 13 lokaler. Därutöver ägs och förvaltas ett äldreboende som i sin helhet hyrs av Bollebygds kommun. Den totala bostadsytan, exkl. äldreboendet uppgår till 28 899 kvm och lokalytan uppgår till 1 039 kvm.

Äldreboendets yta uppgår totalt till 8 278 kvm. Stiftelsens fastighetsbestånd består av ett 10-tal bostadsområden med varierande antal lägenheter. Flertalet lägenheter är markbostäder, typ radhusboende. Utav beståndet finns 351 lägenheter i Bollebygd, 40 lägenheter i Olsfors och 22 lägenheter i Töllsjö.

Örlid 1:73 – Under året har fastigheten avyttrats. **Kråktorps 1:14** – Av de avstyckade enheterna återstår en att avyttra.

NYBYGGNATION

Rivning och nybyggnation av fastigheten på Vinkelvägen 9-37 har inte genomförts som planerat under året. Lägenheterna i området har under året varit uthyrda till största delen.

HYRESUTVECKLING

Den 1 mars 2024 höjdes hyrorna för bostäder med i snitt 5,30 %.

Lägenhetsfördelning			
	Bostäder	Särskilt boende	Totalt
1 rok	29	81	110
2 rok	193	2	195
3 rok	142	-	142
4 rok	49	-	49
Summa	413	83	496



VÄSENTLIGA LOKALHYRESKONTRAKT

Två större hyreskontrakt är tecknade med Bollebygds kommun med en total årshyra på 10 635 tkr.

UTHYRNING

Hyresbortfall på grund av outhyrt uppgår till 450 tkr (varav 3 tkr avser outhyrda garage).

BOKFÖRT VÄRDE

Fastigheternas bokförda värde uppgick per den 31 december 2024 till 250 908 tkr. Av totalt bokfört värde hänför sig 49 531 tkr till Bollegårdens äldreboende.

Lägenhetsbeståndet fördelat efter byggnadsår:

1937	1 st
1963-1985	163 st
1986-1993	186 st
2003-2010	35 st
2012-2015	74 st
2020	24 st
2021	13 st

Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde.

LÅN OCH FINANSIERING

Under år 2024 har 80 500 tkr av stiftelsens lån löpt ut och detta belopp har satts om i nya lån. Låneskulden uppgår därför oförändrat till 217 000 tkr. Kommunal borgen för 299 000 tkr är beviljad.

UNDERHÅLL

Stiftelsens inriktning på verksamheten är att ha hög servicenivå och väl underhållna fastigheter. Företaget tillämpar hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll (HLU). Årets underhållskostnader uppgår till totalt 10 952 tkr varav 940 tkr avser Bollegårdens äldreboende.

MILJÖARBETE

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder är sedan 2001 certifierade enligt ISO 14001. Vi bedriver ett aktivt miljöarbete som syftar till, att ur miljösynpunkt på bästa möjliga sätt hushålla med resurser, för att bidra till en långsiktig hållbar utveckling. Miljöarbetet redovisas som särskild bilaga till årsredovisningen.

MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Följande delar av stiftelsens verksamhet är kontrollpliktiga:

- Större kyl och frysanläggningar (Bollegårdens äldreboende)
- Drift av större värmepumpar på Vinkelvägen 1-7.
- Drift av större värmepumpar på Boråsvägen 35 i Olsfors.

EKONOMI

Stiftelsen har en hög skuldsättningsgrad vilket medför en hög ränterisk.

Genomsnittsräntan år 2024 var 2,16 % (1,39 % år 2023). Borgensavgiften har under året höjts till 0,44% enligt avisering från Bollebyggs kommun.

Den genomsnittliga underhållskostnaden under den kommande femårsperioden bedöms vara 9-10 miljoner kronor per år.

OMVÄRLDSFAKTORER

Den ekonomiska och geopolitiska oron påverkar marknaden och ställer ökade krav på beredskap och säkerhet, vilket även får konsekvenser för stiftelsens verksamhet. Räntorna har under året stabiliserats och börjat sänkas, men finansieringskostnaderna är fortsatt höga vilket drabbar stiftelsens ekonomi.

Bygg- och underhållskostnader har planat ut men ligger kvar på en hög nivå, vilket förhindrar genomförandet av underhåll och investeringar enligt plan. Hushållens ekonomi är fortsatt ansträngd, vilket påverkar hyresgästernas betalningsförmåga. Eftersom utrymmet för hyreshöjningar är begränsat blir det en utmaning att balansera ekonomin och säkerställa en långsiktigt hållbar förvaltning. Dessa faktorer skapar betydande utmaningar för stiftelsen framöver.

STIFTELSENS STADGAR

Några ändringar av Stiftelsens stadgar har inte gjorts. Under året har omföring gjorts inom eget kapital för att följa de gällande stadgarna som antogs 2023.



Förändringar i eget kapital (tkr)					
	Grund-fond	Reserv-fond	Disposi-tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	2 643	11 521	39 301	0	3 500
Omföring av föregående års resultat	-1 643	-11 521	-39 301	55 966	-3 500
Årets resultat					220
	1 000	0	0	55 966	220



10

Nyckeltal flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	49 442	47 318	44 951	43 822
Resultat efter finansiella poster (tkr)	257	3 955	5 343	2 366
Balansomslutning (tkr)	290 419	292 513	318 257	310 911
Justerat eget kapital (tkr)	61 661	61 409	58 154	53 801
Soliditet (%)	21,23%	20,99%	18,27%	17,30%
Antal bostäder	496	497	496	496
Area bostäder i m²	32 504	32 702	32 576	32 576
Lokaler	13	13	12	12
Area lokaler i m²	5 712	5 712	5 544	5 544
Outhyrt, bostäder	232	187	22	0
Vakansgrad (%)	0,6%	0,5%	0	0
Hyresbortfall bostäder (tkr)	291	234	67	60
Hyresbortfall lokaler (tkr)	159	159	31	28
Genomsnittlig hyra bostäder, kr/m²/år (exkl. äldreboendet)	1 317	1 251	1 204	1 181

1

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

2

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

3

Balansomslutning – Stiftelsens samlade tillgångar.

4

Justerat eget kapital – Eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

5

Soliditet (%) – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Hysesintäkter	2	49 441 598	47 317 893
Övriga intäkter		245 750	1 485 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		49 687 348	48 803 830
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-26 937 856	-25 027 759
Övriga externa kostnader		-2 622 285	-2 205 780
Personalkostnader	4	-5 882 531	-5 637 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-8 998 791	-9 020 014
Förlust avyttring fastighet		-320 417	0
Summa rörelsekostnader		-44 761 880	-41 890 730
Rörelseresultat		4 925 468	6 913 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		772 114	797 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 440 635	-3 755 675
Summa finansiella poster		-4 668 521	-2 958 023
Resultat efter finansiella poster		256 947	3 955 077
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	470 000
Förändring av överavskrivningar		-550 177	-161 439
Summa bokslutsdispositioner		-40 177	308 561
Resultat före skatt		216 770	4 263 638
Skatt på årets resultat		3 262	-763 271
Årets resultat		220 032	3 500 367



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & Mark	5	250 908 109	261 745 085
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 027 553	1 461 298
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 556 129	2 556 129
		256 491 791	265 762 512
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		256 531 791	265 802 512
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		407 840	223 731
		407 840	223 731
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 662	79 546
Övriga fordringar		459 323	439 356
Skattefordran		1 057 852	295 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 207 192	1 276 573
Summa kortfristiga fordringar		2 872 029	2 090 795
Kassa och bank		30 607 705	24 396 344
Summa omsättningstillgångar		30 607 705	24 396 344
Summa tillgångar		290 419 365	292 513 382

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundfond		1 000 000	2 643 012
Reservfond		0	11 521 217
Dispositionsfond		0	39 301 213
		1 000 000	53 465 442
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		55 965 809	0
Årets resultat		220 032	3 500 367
		56 185 841	3 500 367
Summa eget kapital		57 185 841	56 965 809
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 369 763	819 586
Periodiseringsfonder		4 267 000	4 777 000
Summa obeskattade reserver		5 636 763	5 596 586
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	158 000 000	136 500 000
Summa långfristiga skulder		158 000 000	136 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	59 000 000	80 500 000
Leverantörsskulder		3 728 259	3 913 315
Skuld till Bollebygds kommun		1 238 231	1 076 123
Övriga skulder		518 974	419 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 111 297	7 542 111
Summa kortfristiga skulder		69 596 761	93 450 987
Summa skulder och eget kapital		290 419 365	292 513 382

Kassaflödesanalys

	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 925 468	6 913 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	8 998 791	9 020 014
Bokförd förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	320 417	0
	14 244 676	15 933 114
Erhållen ränta m.m.	772 114	797 652
Erlagd ränta	-5 440 635	-3 755 675
Betald skatt	-759 541	-829 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	8 816 614	12 145 592
Förändring i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning av varulager	-184 109	64 583
Ökning(-)/ minskning av fordringar	-18 701	238 084
Ökning(+)/ minskning av kortfristiga skulder	-2 354 226	3 065 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 259 578	15 513 288
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 048 217	-5 345 579
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48 217	-5 345 579
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/ minskning av skulder till kreditinstitut	0	-32 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-32 000 000
Förändring av likvida medel	6 211 361	-21 832 291
Likvida medel vid årets början	24 396 344	46 228 635
Likvida medel inklusive kortfristiga placeringar vid årets slut	30 607 705	24 396 344

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar – Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar – Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Hyresintäkter

2024

2023

Bostäder	42 943 876	41 287 630
Lokaler	5 714 669	5 331 811
Garage, P-platser	783 053	698 452
Summa Hyresintäkter netto	49 441 598	47 317 893

Not 3. Direkta fastighetskostnader

2024

2023

Reparationer	1 227 190	1 032 420
Underhåll	10 951 561	7 661 574
Fastighetsskatt	533 213	518 400
Skötselkostnader		
Uttagsskatt	450 562	417 302
Övrigt	2 922 346	3 659 372
Förbrukning		
Vatten	2 685 573	2 570 504
El	1 784 359	2 245 210
Renhållning	674 067	859 296
Värmekostnader	5 051 759	5 357 279
Försäkringskostnader	657 226	706 402
Summa direkta fastighetskostnader	26 937 856	25 027 759

Not 4. Anställda, löner och andra ersättningar m.m.	2024	2023
---	------	------

Medelantalet anställda	9	9
Löner och andra ersättningar	4 105 533	3 883 045
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	1 649 793	1 571 490
* I pensionskostnader ingår pensionsförsäkringspremie	*(376 523)	*(366 753)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och övriga anställda:

	2024	2023
Styrelse	153 273	159 088
Övriga anställda	3 952 259	3 723 957

Not 5. Byggnader, markanläggning och mark	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Byggnader och markanläggning

Ingående anskaffningsvärden	400 727 568	396 938 924
Årets anskaffningar	144 078	3 788 644
Årets avyttring	-1 842 569	0
Omklassificeringar	0	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 029 077	400 727 568
---	--------------------	--------------------

Ingående avskrivningar	-153 268 885	-144 547 015
Årets avskrivningar	-8 722 384	-8 721 870
Årets avyttring	220 338	0

Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 770 931	-153 268 885
--	---------------------	---------------------

Utgående redovisat värde	237 258 146	247 458 683
---------------------------------	--------------------	--------------------

Mark

Ingående anskaffningsvärden	14 286 402	12 841 741
Årets anskaffningar	61 747	1 444 661
Årets avyttring	-698 186	0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 649 963	14 286 402
---	-------------------	-------------------

Totalt planenligt restvärde för fastigheterna	250 908 109	261 745 085
--	--------------------	--------------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 18 209 085 kr (18 209 085 kr).

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 402 711	7 290 437
Årets anskaffningar	1 842 392	112 274
Försäljningar/utrangeringar	-51 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 193 522	7 402 711
Ingående avskrivningar	-5 941 413	-5 643 269
Försäljningar/utrangeringar	51 581	0
Årets avskrivningar	-276 137	-298 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 165 969	-5 941 413
Utgående redovisat värde	3 027 553	1 461 298

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har minskats med erhållna offentliga bidrag uppgående till 70 000 kr (70 000 kr).

Not 7. Pågående nybyggnation	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 556 129	2 556 129
Under året nedlagda kostnader	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående nedlagda kostnader	2 556 129	2 556 129

Not 8. Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
HBV, insatskapital	40 000	40 000
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	40 000	40 000

Not 9. Långfristiga skulder

Långgivare	Kapitalskuld	Bundet till år	Ränta
Kommuninvest	25 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	14 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	20 000 000	2025	Fast
Kommuninvest	22 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	5 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	29 000 000	2026	Fast
Kommuninvest	21 500 000	2027	Fast
Kommuninvest	30 000 000	2028	Fast
Kommuninvest	12 000 000	2029	Fast
Kommuninvest	38 500 000	2030	Fast
Summa fastighetslån	217 000 000		

Lån som förfaller inom 12 månader 59 000 000

Lån som förfaller inom 12 - 72 månader 158 000 000

Not 10. Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo, garantiförbindelse	80 124	72 523

Bollebygd den 26 mars 2025

Sverre Fredriksson, Ordförande

Eivor Carlsson, Vice ordförande

Beatrice Ekelund

Ralph Utbult

Sören Rasmussen

Heléne Persson Alsin , VD

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 mars 2025

Erik Kullberg Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Göran Nordh, Förtroendevald revisor

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäders fastigheter 2024-12-31 (i tkr)

Fastighet	Nybygg- nadsår	Area byggnad	Anskaffn. värde	Bokfört restvärde	Tax.värde totalt
Flässjum 3:105	1964	1 638	1 543	28	11 134
	2017		906	773	
Örlid 1:111	1965	1 218	2 318	409	9 371
Flässjum 4:97	1966	3 522	3 639	66	31 000
	1972	1 746	6 842	2 105	17 515
	2015		164	0	
	2021		36	90	
	2022		1 123	978	
	2022		80	72	
	2003	1 128	12 198	6 898	14 938
	2010		3 595	1 570	
	2020	1 557	36 402	32 820	27 062
Flässjum 4:98	1963	623	357	189	4 853
	2003	376	4 593	2 603	5 002
Töllsjö Stom 1:61	1974	523	848	475	3 209
Flässjum 3:120	1970	1 513	2 028	257	13 436
Örlid 1:35	1980	1 671	4 564	1 081	13 497
Laddstolpar till elbilar	2023		104	99	
Flässjum 3:139	1991	2 476	26 769	10 955	27 808
Flässjum 1:87	1991	1 176	16 343	6 765	12 644
	2017		52	31	
Flässjum 3:86 S-hus	1993	7 541	62 128	23 859	
Sprinkler	2004		1 151	568	
C-hus och storkök	2009	737	16 237	8 893	
A- och B-hus	2010		18 821	11 003	
C-hus markanläggning	2010		454	266	
A- och B-hus	2011		2 644	1 576	
Solcellsanläggning	2018		406	349	
Sinnenas trädgård	2018		2 006	1 759	
Sinnenas trädgård markanl.	2018		1 338	925	
Avgasare till värmesystemet	2022		46	37	
Luftvärmepumpar	2023		329	296	

Fastighet	Nybygg- nadsår	Area byggnad	Anskaffn. värde	Bokfört restvärde	Tax.värde totalt
Kråktorps 1:14	1993	3 417	36 740	16 204	34 400
Laddstolpar till elbilar	2022		188	166	
Kråktorps 1:23	1993	72	797	343	1 631
Kråktorps 1:25	1993	308	5 015	2 864	5 122
Flässjum 2:58		1 258	7 210	3 232	12 661
Flässjum 3:167	2012	1 084	23 160	17 420	17 439
Laddstolpar till elbilar	2022		41	35	
Flässjum 12:93	2015	3 515	76 902	62 857	59 800
Töllsjö 1:65	2021	823	27 175	24 674	12 103
Töllsjö 1:34, mark			381	381	340
Flässjum 2:49	1937	294	5 006	4 936	1 276
SUMMA		38 216	412 680	250 908	336 241





Bollebo