



Bollebo
Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

VÄLKOMMEN TILL ODINSLUNDSVÄGEN 12-16

**- information om ditt
bostadsområde**



Välkommen!

I den här broschyren finns information om ditt bostadsområde.

Vi hoppas att du kommer att trivas i din nya lägenhet och hos oss på Bollebo.

Felanmälan

1. Dygnet runt via “mina sidor” på, www.bollebo.se
2. Via telefon till vår felanmälan på nummer: **033-231418**. Öppen dygnet runt och bemannad helgfri vardag mellan klockan 07:00-09:00, övrig tid till telefonsvarare.
3. Efter kontorstid kan akuta fel som måste åtgärdas omgående anmälas till jouren enligt instruktion på telefonsvararen för felanmälan, **033-231418**.

Har du frågor som inte rör felanmälan når du vårt kontor på telefonnummer: **033-231410**.

Besök gärna vår hemsida för att ta del av nyheter och information, www.bollebo.se

Sopor och avfall

På alla Bollebos områden gäller sortering av hushållsavfall i påse för matavfall respektive restavfall. Det är viktigt att påsarna knyts med två knutar så att sorteringen håller hela vägen. **Biopåsar för matavfall finns i områdets soprum som ligger vid parkeringen.** För restavfall använder du förslagsvis plastpåsen som du bär hem varor i från affären alternativt köper du påsar på rulle i affären. Biopåsen för matavfall får inte användas till restavfall.

Biopåsen för matavfall

Det som slängs i biopåsen blir till biogas.

Biopåsen får endast innehålla:

- Matavfall
- Fukt- och grönsaksrester
- Tepåsar och kaffesump
- Äggskal
- Hushållspapper

Valfri påse för restavfall

Restavfallet som du lägger i valfri påse blir till fjärrvärme, el och fjärrkyla när det förbränns. **I påsen får du bara slänga avfall som inte går att återanvända, exempelvis:**

- Kuvert
- Blöjor och andra hygienartiklar
- Kattsand
- Blomjord
- Snus
- Hår från hårborstar

Hushållssoporna slängs i sopkärlen i områdets soprum. Grönt kärl för brännbart avfall och brunt kärl för matavfall. Se till så att du slänger din påse i rätt kärl. Påträffar avfallshämtaren biopåsar i kärlet för brännbart avfall och tvärtom töms inte kärlet.

I soprummet kan du även slänga tidningar och förpackningar av plast, papper, metall och glas. Allt övrigt avfall skall köras till Råssa återvinningscentral som ligger mellan Bollebygd och Olsfors. Transporten av övrigt avfall ansvarar du som hyresgäst själv för. För att komma in på Råssa använder du ditt körkort som du registrerar vid infarten. På kommunens hemsida, **www.bollebygd.se**, finns mer information och öppettider för Råssa återvinningscentral.

SORTERA MERA!

TIDNINGAR

- ✓ Dags- och veckotidningar, tidskrifter, kataloger, reklamblad, broschyrer, pocketböcker och skriv- och ritpapper. Ta bort plastpåsar och påklitrade reklamappar.
- ✗ Kuvert och inbundna böcker läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Papperskassar, kartonger och liknande läggs i behållaren för pappersförpackningar

PAPPERSFÖRPACKNINGAR

- ✓ Pasta-, mjölk- och juicepaket, papperspåsar, skokartonger toarullar och wellpapplådor. Platta till och vik ihop. Lagg mindre förpackningar i större för att spara utrymme.
- ✗ Kuvert läggs i hushållsavfallet eller brännbart avfall. Tidningar reklamblad och liknande läggs i behållaren för tidningar.

PLASTFÖRPACKNINGAR

- ✓ Flaskor, burkar plastpåsar refillpaket plasttuber, chipspåsar och frigolit. Ta av korkar och lock. Töm din påse med plastförpackningar i behållaren, så att de ligger var för sig. Det underlättar senare i återvinningen.
- ✗ Plastprodukter som inte är förpackningar lämnas som grov- eller hushållsavfall, till exempel möbler och leksaker. Returflaskor lämnas mot pant i butik.

METALLFÖRPACKNINGAR

- ✓ Konservburkar, tomma sprayburkar, tuber, kapsyler, lock och tomma färgburkar. Böj in vassa lock på konservburken.
- ✗ Burkar som innehåller färg- och limrester lämnas som farligt avfall. Metallsrot VVS-detaler, stekpannor och andra produkter som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Returburkar lämnas mot pant i butik.

GLASFÖRPACKNINGAR

- ✓ Flaskor och burkar av färgat eller ofärgat glas. Ta av kapsyler lock och korkar och sortera dem efter respektive material. Sortera färgade och ofärgade glasförpackningar i rätt behållare.
- ✗ Returflaskor lämnas mot pant i butik. Porslin keramik och övriga produkter, som inte är förpackningar, lämnas som grov- eller hushållsavfall. Glödlampor och lysrör lämnas vanligen på kommunens bemannade återvinningscentraler

MATAVFALL

- ✓ Fukt- och grönsaksrester, tepåsar, kaffesump äggskal, köttben och liknande. Lite hushållspapper går också bra.
- ✗ Plast, snus, cigaretter, blommor och stearin är inte matavfall.

RESTAVFALL

- ✓ Blöjor, kuvert, disktrasor, snus, tandborstar och hår från hårborstar.
- ✗ Ingenting som går att återvinna ska läggas i vanliga soporna! Farligt avfall och elavfall får inte heller hamna i soppåsen, det ska du lämna på återvinningscentralen.

Cyklar, rullatorer och barnvagnar

På gården finns ett flertal cykelställ där det går bra att ställa sin cykel. Området har också några stycken barnvagns- och rullatorförråd. Observera att det endast är barnvagnar och rullatorer som får förvaras här. I mån av plats är det tillåtet att förvara cyklar i förrådsgångarna i markplan på hus 12 och 16, men inte i övriga utrymmen. På grund av bland annat utrymning och framkomlighet för räddningstjänst och övriga hyresgäster är det inte tillåtet att förvara några andra privata tillhörigheter i Bollebos allmänna utrymmen, så som på loftgångar och utanför förråd.

Trädgårdsutrustning

I det allmänna utrymmet i entréplanet på vardera hus finns den trädgårdsutrustning som behövs för skötseln av din uteplats. I ditt hyreskontrakt står det att du ska sköta om din uteplats, balkong och trädgård. Plattytor skall hållas rena och ogräset rensas, så att det ser allmänt trevligt och välskött ut. I samma utrymme finns även den utrustning som krävs för att kunna skotta snö vintertid. Trappor och loftgångar skottas och sandas gemensamt av de som bor i respektive uppgång. Tänk också på att inte förvara något skräp på din uteplats, på din balkong eller i din trädgård.

Parkering

På området finns garage, carportar och parkeringsplatser att hyra. Till garage och carport är det i regel kö. Besöksparkeringen är endast till för besökare till fastigheten. Besöksparkeringarna är avgiftsbelagda. Betalning sker via sms eller en app i telefonen. Instruktioner för hur man betalar finns på skyltar vid parkeringarna. Områdets parkeringar övervakas av **Securitas**. Har du frågor om parkerade bilar kan du ringa direkt till **Securitas** på telefonnummer: **0771-767000**. Hör av dig till Bollebos kontor på telefonnummer: **033-231410** om du vill hyra ett garage, en carport eller en parkeringsplats. På övriga områden tillhörande fastigheten är det parkeringsförbud.

Förråd

Allmänt gäller att varje lägenhet har rätt att disponera ett förråd. Ditt lägenhetsförråd ligger i någon av förrådsgångarna. En förteckning över förråden finns i lägenhetspärmen. Förrådet är uppmärkt med lägenhetens adress, exempelvis 12A.

På grund av bland annat utrymning, brandrisk och framkomlighet för räddningstjänst och övriga hyresgäster är det inte tillåtet att förvara några privata tillhörigheter i förrådsgången utanför förråden. Det är också viktigt att du tänker på att ha hänglås på ditt förråd även om du för närvarande inte förvarar någonting i det. Detta på grund av att det annars kan finnas risk för att någon annan övertar förrådet.

TV och bredband

Fastigheten är utrustad med fiberanslutning, en så kallad öppen fiber. I hyran ingår TV-kanalerna SVT 1, SVT2, SVT 24, SVT 1 HD, SVT 2 HD, TV4 samt Barnkanalen/Kunskapskanalen. Du kan själv välja att utöka kanalutbudet samt få tillgång till bredband och bredbandstelefoner genom att teckna avtal med valfri operatör. Besök **www.bredbandswebben.se** för att se vilka operatörer du kan välja mellan.

För att få tillgång till de kanaler och digitalboxen som ingår i din hyra ringer du till Telia på telefonnummer: **020-202070**. Om du vill välja en annan operatör för fiber kan du gå in på **www.bredbandswebben.se**. Här kan du se vilka operatörer du kan välja mellan och gå vidare till respektive företags hemsida för att få mer information och jämföra priser.

Vid fel på internetuppkoppling eller tv i din lägenhet vänder du dig först och främst till din leverantör för att göra en felanmälan eller få hjälp med support.

Återbruket

I källargången på Odens väg 22 ligger Bollebos återbruk där man kan lämna saker som är hela och rena och som man själv inte längre har någon användning för. Det finns inget krav på att lämna något för att få ta med sig något.

Exempel på prylar som kan lämnas i Återbruket är:

Barnvagnar	Leksaker	Verktyg
Heminredning	Mindre möbler	Textilier
Husgeråd	Hushållselektronik	Sportartiklar

Individuell vattenmätning

I lägenheten finns mätare för flödesmätning av kall- och varmvatten. I hyran ingår en kall- och varmvattenförbrukning enligt nedanstående tabell. En högre förbrukning innebär ett tillägg på hyran och en lägre förbrukning innebär ett avdrag på hyran.

Avläsning och avräkning av tappvattenförbrukning kommer i normalfallet att ske årsvis. Tappvattenpriset fastställs med utgångspunkt från Bollebygds kommuns taxa varje år.

1 kubikmeter (m^3) = 1 000 liter.

Vattenmängder som ingår i hyran:

<u>Lägenhetsstorlek</u>	<u>Kallvatten i liter</u>	<u>Varmvatten i liter</u>
1 rum och kök	30 000	16 000
2 rum och kök	39 000	22 000
3 rum och kök	48 000	27 000
4 rum och kök	54 000	30 000

Exempel: en lägenhet om 2 rum och kök kan förbruka 39 000 liter kallvatten per år ingående i hyran. Förbrukar man mer får man betala 37 kr per m^3 för överförbrukningen. För varmvatten är motsvarande siffror 22 000 liter vatten och kostnaden 85 kr per m^3 . Förbrukar man mindre sänks kostnaden med motsvarande.

Obs! Priset baseras på Bollebygds kommuns taxa för år 2019.

Som boende har du möjlighet att följa din vattenförbrukning via internet. Vid inflyttning får du inloggningsuppgifter till en internetsida där du ser aktuell förbrukning för kall- och varmvatten. Du kan också se förbrukningen bakåt i tiden och om trenden för förbrukningen är uppåt- eller nedåtgående.

Gör inte hål i badrumsväggarna

Att borra i badrumsväggarna förstör tätskiktet. På grund av risken för fuktskador är det därför inte tillåtet att göra hål i badrumsväggarna.

I badrum med plastmatta är det inte heller tillåtet att sätta upp självhäftande krokar etc. Detta på grund av att mattan då kan släppa från underlaget.

Har du några frågor, kontakta kontoret.

033 - 23 14 10

Tack!



Bollebo arbetar för miljön

Bollebo ingår i Miljönätverket Sjuhärad som har byggt upp ett gemensamt integrerat ledningssystem. Sedan 2001 är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001.

Miljö- och kvalitetspolicy för Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder

Vi på Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder skall bedriva vår verksamhet så att vi ser till att miljöhänsyn tas och god kvalitet upprätthålls i alla led, från projektering och produktion till förvaltning och rivning.

Vi skall i all vår verksamhet bedriva ett ständigt förbättringsarbete, samt förebygga föroreningar till luft, vatten och mark.

Vi skall hushålla med resurser och använda bästa möjliga teknik så att naturtillgångar nyttjas effektivt, samt i första hand välja material som inte skadar människor, djur eller natur.

Vi skall i all verksamhet följa gällande lagstiftning och övriga krav som vi berörs av.

Vi skall kontinuerligt öka våra medarbetares, leverantörers och kunders miljö- och kvalitetsmedvetenhet, inspirera till ett personligt engagemang och därigenom gemensamt skapa förutsättningar för en miljöanpassad förvaltning med god kvalitet.

Godkänd av styrelsen 2007-12-03

Varje år redovisas vårt miljöarbete i en miljöredovisning. Du kan läsa den på vår hemsida **www.bollebo.se** eller hämta ett exemplar på kontoret.

Bollebos verksamhet ger i första hand upphov till miljöpåverkan inom följande nyckelområden:

- Energiförbrukning
- Vatten och avlopp
- Avfall
- Kemikaliehantering
- Transporter och motorredskap
- Inomhusmiljö

Vad kan du som bor hos Bollebo göra?



Du som är hyresgäst har tillsammans med dina grannar en stor påverkan på miljön genom ditt boende och din livsstil. Du kan själv påverka energiförbrukning, produktion av avfall och spillvatten samt resor och konsumtion.

Tillsammans kan vi spara både på energi och miljö! Här är några enkla vardagstips:



Att hålla en jämn och inte för hög **lägenhetstemperatur** är ett sätt. Tänk på hur du möblerar din lägenhet. Undvik att ställa möbler eller hänga gardiner av kraftigt tyg framför elementen. Det hindrar värmen från att fördela sig i rummet.



När du ska **vädra**, öppna fönstret helt i fem minuter, i stället för att ha fönstret öppet lite under lång tid. Stäng av elementet under vädringen. Det är mer effektivt och du bevarar en behaglig temperatur inne.



Använd **mikrovågsugn** och **vattenkokare** istället för spis och ugn. Använd kastruller och stekpannor med **platt botten** och i samma storlek som plattan. Har du **locket på** när du kokar upp vatten sparar du 80 procent av energin. **Tina** fryst mat i kylan. Ställ inte in varm mat i kylan innan den hunnit svalna. **Frosta av** kyl och frys minst en gång om året.



Sopsortera mera! Soprummens utformning kan variera något i våra bostadsområden, men tillsammans med kommunens återvinningsstationer finns det möjlighet att sortera tidningar samt förpackningar av papper, plast, glas och metall. Grovavfall och miljöfarligt avfall med mera kan du lämna på Råssa återvinningscentral. Kontakta Bollebygds kommun för ett "passerkort".

Ditt **hushållsavfall** sorteras i vita/flerfärgade respektive biopåsar:

I **vit/flerfärgad påse** läggs brännbart avfall som inte kan rötas, återanvändas eller återvinnas, exempelvis hushållspapper, kaffesump, blöjor, kattsand och kuvert. Du kan använda vanliga plastkassar från affären. Det gör inget om de är färgade eller mönstrade, men de får inte vara svarta eller ha någon annan mörk färg som sorteringsanläggningen kan ta som svart.

I **biopåsen** läggs endast röttbart avfall, exempelvis frukt, grönsaker, rotfrukter, fisk, kyckling och kött.



Tänk på hur du doserar när du tvättar. I Bollebygd har vi mjukt vatten och då behöver du inte använda lika mycket tvättmedel som det står på förpackningen.

Lägre dosering = lägre miljöstörande utsläpp och du sparar samtidigt pengar!

Flyttanmälan Vattenfall

Du måste själv anmäla ditt elnätsabonnemang till Vattenfall när du flyttar till eller från Bollebo.

Vid inflyttning:

Senast **5** arbetsdagar innan inflyttning ska Vattenfall ha din anmälan.

Vid avflyttning:

Senast **10** dagar innan avflyttning ska Vattenfall ha din anmälan.

Flyttanmälan görs via:

www.vattenfall.se

eller på telefonnummer: 020-82 00 00

